

# 出售北京融资租赁公司

产品名称	出售北京融资租赁公司
公司名称	合鑫易（北京）企业管理有限公司大客户服务部
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	蓝堡国际中心1座1111室
联系电话	13260440006

## 产品详情

### 出售北京融资租赁公司

融资租赁(Financial Leasing)又称设备租赁(Equipment Leasing)或现代租赁(Modern Leasing)，是指实质上转移与资产所有权有关的全部或绝大部分风险和报酬的租赁。资产的所有权可以转移，也可以不转移。

融资租赁经中国银行保险监督管理委员会批准经营融资租赁业务的单位和境对外贸易经济合作主管部门批准经营融资租赁业务的外商投资企业、外国企业开展的融资租赁业务。

融资租赁和传统租赁一个本质的区别就是:传统租赁以承租人租赁使用物件的时间计算租金，而融资租赁以承租人占用融资成本的时间计算租金。是市场经济发展到一定阶段而产生的一种适应性较强的融资方式，是20世纪50年代产生于美国的一种新型交易方式，由于它适应了现代经济发展的要求，所以在20世纪60~70年代迅速在全世界发展起来，当今已成为企业更新设备的主要融资手段之一，被誉为"朝阳产业"。我国20世纪80年代初引进这种业务方式后，二十多年来也得到迅速发展，但比起发达国家来，租赁的优势还远未发挥出来，市场潜力很大。

截止2015年底，全国融资租赁企业总数为4508家，其中，金融租赁企业49家，非金融租赁企业4459家。

银保监会在2007年发布的《金融租赁公司管理办法》，金融租赁公司和融资租赁公司有本质差别，金融租赁公司是归银监会监管的，而融资租赁公司是归商务部监管。

### 经营定位

融资租赁公司的经营定位应定位:服务于金融、贸易、产业的资产管理机构。是服务贸易中更多技术服务含量的服务。虽然也涉及资金，主线是为出资人服务，而不是把自有资金全部占压、套牢在项目中的风

险投资业务。因此租赁公司既不是银行，也不是贷款公司，更不是投资公司，而是一个知识服务性的技术公司。

## 性质界定

在我国的现行管理体制下，融资租赁公司作为租赁资产的购置、投资和管理机构，可以是金融机构，也可以是非金融机构。

有的人认为，融资租赁既然是在为承租人提供以物为载体的融资服务，融资租赁公司就应该是金融机构；还有的人认为，融资租赁是一种促进租赁物流通销售的交易行为，融资租赁公司应该属于非金融的贸易机构。融资租赁业务本身确实具有融资服务和贸易服务的两种市场功能。以融资租赁业务具备的市场功能来界定融资租赁公司是从事融资服务的金融机构，还是从事促进租赁物流通销售的非金融的贸易机构，显然都不太合适。

融资租赁公司从事的债券投资业务对承租人来说就是融资服务，具有金融服务的性质。但是并不是提供金融服务的机构就一定是金融机构。融资租赁公司本身是否是金融机构，完全由公司的股东背景和公司依照市场准入标准的相关法规取得的经营范围来确定。如果其股东背景为银行、保险、信托、证券等金融机构并达到一定的持股比例，或公司是依据金融主管部门颁布的市场准入的相关法规设立，除从事融资租赁业务以外，还可以从事吸收存款、贷款、同业拆借等其他金融业务，那么，这个融资租赁公司就是金融机构性质的租赁资产投资和管理机构。如果其股东背景是制造商或是一般工商企业、非金融的投资机构设立的专门从事融资租赁业务的融资租赁公司，企业经营范围也不介入吸取存款等其他金融业务，那么，这个融资租赁公司显然不应界定为金融机构。

目前，我国金融机构性质的融资租赁公司的审批监督部门是银监会，非金融机构的融资租赁公司的审批管理部门是商务部。

金融机构类的租赁公司在很多国家成为租赁组织体系中的主导。不过国际金融公司在1998年出版的《金融机构的经验教训》一书中(第50页)明确指出"与那些由银行或全能金融机构提供租赁服务的国家相比，在由单独的租赁公司运作大部分业务的国家中，租赁的渗透率(租赁在投资性融资中所占比例)更高。其原因在于，后者的相关技能得到了更大的发挥，对市场更为关注。然而在某些市场中，比起那些有机会获得低成本存款资金的银行，租赁公司可能处于劣势，如果在租赁公司的市场渗透率达到5%-10%之前，银行便开始竞争，情况更是如此了。租赁公司是极为有限的银行竞争对手的一个，它与银行的竞争有益于租赁业的发展，而当租赁公司受到银行控制时，这一好处便消失了。"

????????????????

??