

安康市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定标准

产品名称	安康市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定标准
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

安康市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定标准

建筑裂缝的种类及特征。

裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：

- 1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。
- 2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层（平屋面）沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂（房屋两端多，中间基本没有）；也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝；倾斜引起的断裂等等。
- 5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。

房屋安全质量检测鉴定的方法：

实用鉴定法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。

实用鉴定法在初步调查、分析损坏原因的基础上，列出调查项目、检测内容和结构实验方法的要求，建立一套完整描述房屋状况的模式和表格。一般要有两次以上的调查分析、检测试验、逐项评定等程序，

给出一个比较准确的鉴定结论。

实用鉴定法的特点是作用（荷载和变形）计算以实际调查的统计分析为准，结构材料强度取值以实测结果为依据，对原设计计算采用的规范依据、理论公式和计算图形等均加以分析，为判断其与实际结构差异程度，还应做一定的构件试验加以验证，在求得比较准确的资料和数据的基础上，充分发挥调查人员的个人专长，并经集体讨论或研究做出鉴定结论。

调查时应根据当地和现场实际情况按国家现行标准《建筑结构荷载规范》的规定取值，如果遇到荷载规范中未作规定或特殊情况时应按《建筑结构设计统一标准》中规定的原则确定。

2) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。

气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。

工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。

地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。

3) 使用历史的调查。主要调查房屋的建造年代、过程和使用情况（如*载、受灾和受侵蚀），特别注意因使用性质改变而产生的荷载变化史。

(2) 详细调查工作内容：

1) 结构布置、支撑系统、圈梁布置、结构构件、结构构造和连接构造的检查。

2) 地基基础的检查，必要时要开挖检查或进行试验。

3) 结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合的调查分析，必要时进行实测统计。

4) 结构材料性能和几何参数的检测与分析，结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构试验。

5) 房屋结构功能及房屋构造的检查。

结构材料性能检测结果的精度直接影响结构鉴定的度，材料性能的检测是性鉴定的基础。

现在，我国房屋鉴定所采用的鉴定方法大致处于经验鉴定法和实用鉴定法之间的状态。

1、既有建筑的正常检测 既有建筑结构的正常检查工作可由建筑物的产权所有者、管理者或使用者实施，检查的内容可包括建筑构件的裂缝、损伤、过大位移或变形，建筑物内外装饰层是否出现脱落空鼓，栏杆扶手是否松动失效等通过仔细观察能够发现的现状缺陷。当正常检查发现存在影响既有建筑正常使用的问题，应及时维修；当发现结构构件变形或裂缝开展较多等影响结构安全的问题时，应委托有资质的检测单位进行建筑结构的检测。2、建筑结构的常规检测 建筑结构的常规检测不能只是构件外观质量及其损伤的检查，需要根据既有建筑结构的现状质量与损失、设计质量、施工质量、使用环境类别及其使用功能和荷载的变化等，确定检测的**，检测的项目和相应的检测方法。

建筑结构的常规检测宜一下列部位列为检测**：（1）出现渗水漏水部位的构件；（2）

受到较大反复荷载或动力荷载作用的构件；（3）暴露在室外的构件；（4）

受到腐蚀性介质侵蚀的构件；（5）受到污染影响的构件；（6）与侵蚀性土壤直接接触的构件；（7）

受到冻融影响的构件；（8）委托方正常检查怀疑有安全隐患的构件；（9）

容易受到磨损、冲撞损伤的构件；（10）悬挑构件等。3、建筑结构的专项检测 既有建筑专项检测主要

是因建筑使用功能的改造等带来的建筑结构主题变动，使用荷载增大和建筑结构使用中出现明显的裂缝及损伤等。其建筑结构专项检测的针对性很强，应根据检测的目的，确定检测的范围和项目及其相适应的方法。（1）对于程裂缝检测，应根据裂缝形状初步判断裂缝的类型，其现场检测应对裂缝出现的范围、构件类型、裂缝的宽度、深度和长度及其出现裂缝构件的材料强度等级、施工质量、设计构造是否满足相应规范的要求等。一般不应扩大到未出现裂缝的构件上。只是当受力构件裂缝较为普通和裂缝较宽、甚至会造成构件的脆性破坏时，才应对建筑结构进行全面检测鉴定。（2）对因火灾和爆炸引起建筑结构的检测，应初步划定影响范围，对直接破坏区应逐个构件进行检测，指明损伤的程度及其不同程度的范围，对其影响区域应根据与破坏较终区域的距离，在检查外观破坏现象的基础上进行抽样检测。该项检测应提供出较严重破坏区，影响轻微区和对结构安全不会造成影响区域的范围，为处理方案提供的依据。

（3）对改变建筑结构使用功能引起结构主体变动者，则应根据主体结构变动所涉及的构件及其原建筑结构的类型，结构体系等情况，确定检测方案，在确定检测方案中还应听取改造设计者的意见，了解他的需要提供哪些构件的检测数据等。但不能把局部进行改造也变成为全面的结构检测鉴定。