

# 物业经理岗位证书 上岗证办理流程

产品名称	物业经理岗位证书 上岗证办理流程
公司名称	广东晨惠信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	小榄镇升平中路10号2座1206房
联系电话	13680247430

## 产品详情

### 物业经理岗位证书 上岗证办理流程

物业经理人是从事物业管理的人才。从1999年开始物业经理人实行持证上岗制度，物业经理人岗位证书由建设部颁发的证书，这个分三个证书等级，物业企业经理，物业[部门经理](#)（经理助理），[物业管理员](#)，这个证书的是注册物业公司拿资质的必备证书也是物业公司年审，招聘的必备条件，证书的含金量和实用性很高，证书的章是建设部人事教育司和住宅房地产业司公章。

### 重视和发展服务市场

物业管理企业应该利用职业经理人的优势，通过组织和落实社会服务资源，为业主提供服务，这就需要重视和发展服务市场，使的服务市场不断成熟和规范。只有这样，物业管理经理人才能按照要求真正代表业主实施质量监控，有效地利用整个社会资源，从而提高对业主服务的质量。

### 坚持依约管理，规范运作

物业管理的职责范围在管辖区内，但管辖区内也并不止是物业管理一家的事，它还涉及城市规划、园林、市容环卫、电力、通信、公用、公安、市政、城管监察等十几个主管部门。因此，作为物业管理职业经理人必须按合同约定，通过优质服务来增强企业效益能力。

### 从具体的事务中解脱出来

物业管理基本的职能就是按合约、按分等定级的标准为业主（使用人）提供完美的服务。但提供完美的服务不是叫经理人整天忙于具体事务中。看一个职业经理人合格不合格，不是看你是否忙，而是看你管理经营决策与服务的效果，看你完成本职工作的业绩。

### 构架强有力的经理人团队

一个物业管理企业的发展前途，归根结底取决于经理人团队的发展趋势和方向。

鉴于上述原因，必须使经理人具有较强的计划、组织、领导、协调、沟通及控制能力，具备职业经理人应具备的基本素质。同时作为整个行业还必须严格职业经理人业绩评议考核制度，对一些品德不佳者，缺乏业绩或管理不力者，应淘汰出局，以确保经理人队伍的水准。

物业职业经理人须资本化

中国的物业管理要走向世界

，就必须实行与国际接轨的CEO治理结构模式的[现代企业制度](#)。物业管理的[股权结构](#)

虽然比较分散，但职业经理人一旦持有自己的股份或资本，就有了充分发展的空间。到那时，物业管理这个朝阳产业就一定会更加显示出它的蓬勃生机。

物业经理上岗证 岗位证书