

专利许可使用权评估,专利许可使用权价值评估

产品名称	专利许可使用权评估,专利许可使用权价值评估
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	9000.00/起
规格参数	专利使用权:财政部评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

产品详情

专利许可使用权也是具有相应的商业价值，但是其价值如何界定，是难点。本身专利的价值属性内涵极其抽象，那么从属于其价值一部分的许可使用权价值一定是更抽象。

专利实施许可，也称专利许可证贸易，是指专利技术所有人或其授权人许可他人在一定期限、一定地区、以一定方式实施其所拥有的专利，并向他人收取使用费用。专利实施许可仅转让专利技术的使用权利，转让方仍拥有专利的所有权，受让方只获得了专利技术实施的权利，并没拥有专利所有权。专利实施许可是以订立专利实施许可合同的方式许可被许可方在一定范围内使用其专利，并支付使用费的一种许可贸易。

专利许可的种类可根据其性质、范围、权限来划分。按许可性质划分，可分为合同许可、计划许可和强制许可。按许可方所授予被许可方的权利和范围大小，可分为：

1、独占许可

是指被许可方不仅取得在规定的的时间和地域内实施某项专利技术的权利，而且有权拒绝任何第三者，包括许可方在内的一切其他人在规定的时间、地域内实施该项技术。

2、排他许可

排他许可，即在一定地域，许可方只允许被许可方一家而不再许可其他人在该地域内实施其专利，但许可方仍有权在该地域内实施。就是说，许可除了不能排斥许可方本人实施以外，与独占许可基本相同。

3、普通许可

亦称非独占性许可。是批许可方允许被许可方在规定的的时间和地域内使用某项专利，同时许可方自己仍

保留在该地域内使用该项技术，以及再与第三方就同一技术签订许可合同的权利。

4、从属许可

又称从属许可。这种许可的被许可方在得到许可方同意的条件下，可以以自己的名义许可第三方实施其专利。分许可的条件必须在许可合同中予以说明，如未说明，即使是独占许可，也不能认为具有再许可权。

5、交叉许可

又称互惠许可、相互许可、互换许可。它是指两个或两个以上的专利权人在一定条件下相互授予各自的专利实施权的一种交易。交叉许可一般不涉及使用费支付，于交换技术范围及期限等。如果两项专利的价值不相等，其中一方也可给另一方一定的补偿。

专利许可使用权评估方法选择：

对于许可使用去评估按照资产评估有关规定及《资产评估准则 - 无形资产》，评估主要方法可以选择市场法、收益法和成本法。实践中，大部分采用收益法。

收益法是首先从委估技术预期将取得的收益入手，通过计算净收益，确定拟实施企业在实施该无形资产后将取得的未来收益于评估基准日的收益现值，并按一定比例（收入分成率）确定无形资产在未来收益中应占有的份额，后评定估算出委估资产于评估基准日的公允价值。委托方拟购买并实施的专利及专有技术的排他许可使用权全部为技术性资产，这些技术资产未来在委托方的产品上均有不同程度的应用，构成一个技术资产组合，在产品生产过程中共同发挥技术支撑作用，同时又难以对某一项技术资产在具体产品的生产上和未来产品销售的贡献上进行合理的测度。因此，我们将委托方拟购买并实施的专利及专有技术统称为“技术资产组合”，将其作为一个评估对象进行评估，以确定委估排他许可使用权的评估值，具体采用技术分成模型对无形资产进行评估。

其中：主要参数的确定

（1）专利技术经济寿命周期（收益期限）

无形资产的经济寿命取决于行业技术的发展更新速度、技术的现金程度、法律或者行政保护强度。由于科学技术是不断发展的，并且，科技发展的速度越来越快，一种新的，更为先进、适用或效益更高的技术资产的出现，使原有技术资产贬值。通常，影响技术资产寿命的因素是多种多样的，主要有法规（合同）年限、保密状况、产品更新周期、可替代性、市场竞争情况、技术资产传播面和再生产费用等。确定科技成果的超额经济寿命期可以根据技术资产的更新周期评估剩余经济年限。技术资产的更新周期有两大参照系，一是产品更新周期，在一些高技术和新兴产业，科学技术进步往往很快转化为产品的更新换代。例如微型计算机每2-3年就会开发出新的型号，产品更新周期从根本上决定了技术资产的更新周期；二是技术更新周期，即新一代技术的出现替代现役技术的时间。评估人员在仔细分析本评估对象的特点和与企业有关部门负责人访谈，并考虑同行业技术领域内一般技术的实际经济寿命年限后，综合确定该技术资产组合的经济寿命年限。

（2）收入分成率的确定

对于收入分成率的确定是通过选取拟实施企业的同行业的三个对比公司来分析确定其收入提成率。

(3) 收入分成率衰减的考虑

由于我们评估的技术应该被理解为评估基准日的技术状态，因此随着时间的推移，上述技术会不断的得到改进和完善，表现为产品制造技术中不断会有新的技术改进或增加，使得截止评估基准日时的技术所占的比重呈下降趋势。另一方面技术也会逐渐进入衰退期。上述两种因素综合表现在评估基准日的产品技术在整体技术贡献率上，也就是技术贡献率或提成率逐渐降低，因此根据这一情况，考虑技术贡献率在寿命期内逐渐下降。

(4) 确定技术对现金流的贡献

通过上述收入分成率的估算和对产品销售收入的预测，可以得出技术的贡献=（技术产品年销售收入×年收入分成率）。

(5) 折现率的确定

折现率，又称期望投资回报率，是基于收益法确定评估价值的重要参数。本次评估的折现率我们采用对比公司的无形资产投资回报率作为技术评估的折现率。

对比公司税前加权资金成本确定（WACCBT）

WACCBT 代表期望的总投资税前回报率。它是期望的税前股权回报率和债权回报率的加权平均值，权重取对比公司的股权与债权结构。在计算总投资回报率时，需要计算，截至评估基准日，税前股权资金回报率和利用公开的市场数据计算债权资金回报率。第二步，计算加权平均税前股权回报率和债权回报率。为了确定税前股权回报率，我们利用税前资本定价模型 CAPM，税前 CAPM 是通常估算投资者收益要求并进而求公司股权收益率的方法。

公式表述： $Re = (Rf + \beta \times ERP + Rs) / (1 - T)$

其中：

Re：股权回报率

Rf：无风险回报率

β ：Beta 风险系数

ERP：股市风险超额回报率

Rs：公司特有风险超额收益率

T：适用所得税率

无形资产投资回报率

上述计算的 WACCBT 可以理解为投资企业全部资产的期望回报率，企业全部资产包括

流动资产、固定资产和无形资产组成。

折现率的确定

根据上述公式计算得出对比公司的无形资产投资回报率，取平均值作为委估无形资产的折现率。

北京中鹏衡资产评估有限公司为多家企业提供专利许可使用权价值评估，经验丰富，能为企业价值发现提供技术支撑。