

张江生物医药化学研发实验室，衡谷1976，园区可环评

产品名称	张江生物医药化学研发实验室，衡谷1976，园区可环评
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

张江衡谷1976

张江药谷

I地理位置

位于上海浦东新区高科中路，东至张江路，西靠法拉第路、南邻蔡伦路，北接高科中路，属张江高科技核心区域，距离地铁2号线1.8公里，距离即将开通的地铁13号线1公里左右。

I基本情况

园区总占地面积16669m²

总建筑面积34365.32m²（其中地上面积24559.64、地下面积9805.68m²）
容积率1.47

绿化率35%

园区地上/地下停车位320个

园区可做环评

由A、B、C三幢联体楼宇组成；

9部三菱标准电梯；

VRV空调配置；

监控自动化系统、消防智能管理系统

网络综合布线齐全；

超大办公空间，可灵活分隔；园区产证消防齐全、可做环评104地块等

大堂、电梯厅等公共空间采用全石材、甲级办公装饰；

提供餐厅、咖啡厅、便利店等服务；

广场绿化四季有景环境优美；

空置面积：338平米、500平米、800平米、1000平米、1500平米至整层2000平米，独栋3000平米均有

租金：3.8元/平米/天起

园区招商企业类型：生物医药、医疗器械、诊断试剂、化学研发、检验检测、新材料、新能源、研发企业总部等