

北化易心堂文创园，独栋320平方米，摄影棚遗留装修(物业直租)

产品名称	北化易心堂文创园，独栋320平方米，摄影棚遗留装修(物业直租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

北化易心堂文创园

独栋C位，可冠名，独立门头

320平方米，摄影棚遗留装修

租金47万/年，单价4元/平米/天

空间层高4.2-5.8m，没有柱子，方方正正大开间

房间状态：影棚遗留，园区C位，独栋，拎包入住。

交通：东五环·地铁7号线·黄厂站

付款：押一付六或押一年付

年限：2—7年

电费：1.5元 水费：11元

集中供暖：45元/m²

北化华腾易心堂文创园-欢迎您！

1.园区名称：北化华腾易心堂文创园

2.园区位置：北京市朝阳区豆各庄乡1号

3.园区面积：占地7万平方米，建筑面积3.8万平方米，超低容积率。

4.园区风格：民国风建筑+工业风园林式办公。

5.建筑层高：3m - 9m 使用率98%。

6.签约年限：3年-10年

7.园区交通：地铁7号线黄厂路站、豆各庄站，公交运通111路。

8.招创类型：创意办公、文化艺术、文物修复保护、影视传媒、戏剧舞美、创意IP、科技互联网、体育休闲等文化创意项目

北化易心堂文创园（原北京化工八厂）位于北京市朝阳区豆各庄乡1号，始建于70年代。园区配套有金融服务平台、足球场、艺术影棚、戏剧排练厅、连环画展馆、青年创业公寓、咖啡水吧、图书馆、员工餐厅等中高端项目配置。紧邻地铁7号线黄厂站，有多条公交线路遍布园区四周，交通便利。是CBD、通州、亦庄等大型文化商圈的交互区域。为顺应北京市对城市功能定位和产业疏解的要求，2017年易心堂文化集团与北化集团华腾丹陛华公司达成战略合作，共同打造新型文化创意产业园，实现对老旧工业厂区国有资产的保值增值。2020年7月北化华腾易心堂文创园获评2020年度北京市级文化产业园。

北化易心堂产业园园区总占地6.8万平方米，通过“修旧如旧”的理念对原有建筑进行修整的同时保留厂区内的大部分原貌，将工业遗产转化为文创产业的新载体，创新式的建造出“民国+工业”式风格，营造出舒适、自然、怀旧的人文环境，成为体验式创业办公的之地。