

北化华腾易心堂文创园，独栋200平米，挑高6米！

产品名称	北化华腾易心堂文创园，独栋200平米，挑高6米！
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

北化华腾易心堂文创园

面积：200平米 精装修

租金：26万/年，3.5元/平米/天

层高：4-6m

房间状态：独栋，南北通透，改造空间大

交通：东五环 · 地铁7号线 · 黄厂站

付款：押一付六 或 押一年付

年限：2—6年

水费：11元

集中供暖：45元/平米

北化集团易心堂文创园为了留住城市记忆，发挥老厂房的新功能，园区通过“修旧如旧”的理念对原有建筑进行修整同时保留厂区内的大部分原貌，将工业遗产转化为文创产业的新载体，营造舒适、自然的人文环境，成为体验式创业办公的地

占地面积：7万平方米，高容积率

园区风格：工业风园林式办公

建筑层高：3m - 9m 使用率96%

招创类型：创意办公、文化艺术、影视传媒、创意IP、科技互联网、体育休闲、旅游等文创项目。

园区配套：艺术影棚、戏剧排练厅、足球场、青年创业公寓、咖啡水吧、员工餐厅等中高端项目配置。

交通情况：园区地铁7号线到黄厂站1.5公里，到黄厂村站了步行10分钟到豆各庄站500米（已经试运营12月底开通），距运通111步行10分钟，开车5分钟能到京哈高速，上五环路。

周边配套：五个成熟小区（恒大御景湾、富力又一城、扬州水乡、朝丰家园、青河里），芳草地国际学校、豆各庄中学、北京市一七一中学、朝阳区实验小学博远分校，聚点购物广场。