

丹东市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	丹东市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

丹东市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

房屋安全检测鉴定的详细内容：

1.1 鉴定目的和依据

1.1.1 鉴定报告应明确鉴定的目的，并根据鉴定目的选择相应的鉴定报告种类。鉴定目的需根据委托方的需求来确定，通常为完损性鉴定、危险性鉴定、性鉴定、建筑抗震鉴定、火灾后建筑结构鉴定、施工周边房屋安全鉴定等中的一种或几种的组合。

1.1.2 鉴定依据主要为该次鉴定所需的国家（行业、地方）鉴定标准、检测标准（规程）、设计规范、行政规章，以及房屋原建筑、结构设计施工图纸及有关技术文件（如标准图集），经现场实地勘察和实物检测的有关数据等。

1.1.3 鉴定依据的各类技术标准、规范或规章的名称应准确且为全称，且应使用现行版本，各项鉴定依据列序宜为：鉴定标准（规程）、检测标准（规程）、设计规范、**规章。

1.1.4 特殊情况下（如需复核算已有建筑物是否满足原设计要求），可在“结构承载力验算”部分注明是按房屋原设计规范进行复核。

1.1.5 常用的鉴定检测技术标准、设计规范或**规章参见附录A。

1.2 图纸资料调查

1.2.1 需调查的图纸资料包括建筑物所在场地的程勘察报告、建筑物的建筑设计图、结构设计图或竣工图、竣工验收资料、加固改造资料等；鉴定报告应阐明建筑物的设计图纸资料是否正规、齐全，并注明设计单位、施工单位、监理单位的信息。

1.2.2若建筑物曾作过加固改造，应对其主要施工项目作阐述。

1.3检查、检测情况

1.3.1结构检查情况

结构检查情况的表述应注意：

- a) 结构检查情况主要阐述房屋的结构体系、结构平面布置、构件材料、构件尺寸以及房屋的损坏情况，损坏情况应按照地基基础、上部承重结构、围护结构三部分依次阐述；
- b) 对于未开挖检查地基基础的房屋，不应直接描述地基基础的损坏情况（如老化、潮湿、断裂等）；对于地基基础存在不均匀沉降迹象的房屋，应准确描述房屋上部结构垂直度（倾斜度）的测量位置；
- c) 上部承重结构的损坏描述应明确损坏的构件类型、损坏部位及具体损坏形态；
- d) 裂缝描述宜用平面分布图、裂缝展开图等图示方法，若用文字表述应包括裂缝的形态（水平、竖直或斜向裂缝）、长度及宽度；长度单位应为m，宽度单位应为mm；
- e) 典型的损坏现象宜用图示或附照；
- f) 房屋各组成部分损坏情况的描述用词应规范、准确，避免使用地方俗语（如“批荡”、“煨灰”等，应使用“抹灰层”、“找平层”或“面层”）。

1.3.2结构检测情况

1.3.2.1建筑物垂直度（倾斜）

建筑物垂直度（倾斜）的表述应注意：

- a) 根据建筑物整体倾斜和构件局部倾斜对鉴定结论分析的影响区别，宜**描述测量结果能反映建筑物整体倾斜情况的测点信息；
- b) 对于建筑物整体倾斜，鉴定报告应在同一方向上描述2个以上测点信息；
- c) 对于构件局部倾斜，上下测点高差的描述应取构件高度；对于墙体构件，鉴定报告应描述2个以上测点信息；
- d) 测量结果宜用图示，应注明测量方法、测点位置、测量高差、倾斜值、倾斜方向及倾斜率。对测量结果应有分析结论；
- e) 测量高度单位应为m，倾斜值单位应为mm。

1.3.2.2材料强度（混凝土抗压强度、砖强度、砌筑砂浆强度）

材料强度的表述应注意：

- a) 检测结果宜列表，列表如*过一页宜作为附件，且列表中应注明检测方法、构件类型或代号、构件检测位置（楼层号、轴线号）、检测值。有设计文件资料的应同时列出设计值对比。常用的材料强度检测表格示例参见附录B；

- b) 对检测结果宜进行批量推定和分析，以便确定计算时的强度取值，检测结果单位应为MPa；
- c) 检测构件代号宜使用“楼层号+构件类型+编号”，如首层编号1的柱，用“1Z1”，二层编号2的梁，用“2L2”，三层编号3的板，用“3B3”，四层编号4的墙，用“4Q4”等。

1.3.2.3钢筋配置情况

钢筋配置情况的表述应注意：

- a) 检测结果宜列表，且应注明检测方法、构件和钢筋类型、构件检测位置（楼层、轴线号）、检测值，有设计文件资料的应同时列出设计值对比；
- b) 应区分光圆钢筋和带肋钢筋的符号如：A、B；
- c) 柱纵向钢筋检测结果应区分柱截面的短边和长边方向，不应只列出全截面钢筋；
- d) 对检测结果宜进行分析，有图纸资料的应说明与图纸是否相符；无图纸资料的若需与设计规范的较小配筋率等构造要求对比时，所选规范应为房屋建造时适用的规范。

常见的房屋安全检测鉴定有哪些内容：

1.1房屋安全性鉴定，主要是通过对房屋所在环境、对房屋作观察、查勘、检测、试验、复查原始资料和必要的验算，得出房屋在安全方面存在的问题，查明造成这些问题的原因，对照国家有关的技术规范、规程、标准，作出房屋安全度的结论，同时为了保证房屋的正常使用和人民生命财产的安全，提出相应的安全措施与建议。房屋定期或不定期的鉴定检测，也是房屋维修管理的一项相当重要的经常性的技术管理工作，房屋技术鉴定是一种特殊的具有技术鉴别判断性、评估性的检查鉴定。1.2房屋的危险程度鉴定（即危房鉴定）。对那些*期服役、先天不足、管理不善、使用条件恶劣及人为因素等的影响，造成房屋使用过程中发生变异，局部或整体坍塌的，需要作进一步检查检测判断分析鉴定，以确定房屋的危险程度（一般是指单栋建筑物）。1.3房屋的安全性评价。包括厂房、办公、住宅楼、烟囱、围墙等，其评价内容是以度、完损等级和危险程度进行技术性鉴定检测，从而给房屋所有人或使用人对房屋的安全使用及维修提供可行的依据。1.4需改变使用功能的结构安全度鉴定。凡需改变或已经改变旧房使用功能的必须作出鉴定论证，这主要应视旧房的结构牢固程度，鉴别其改变用途以后是否因增加负荷或拆改结构而影响安全，鉴别在改变用途前其结构能否满足新的使用功能要求。1.5旧房加层改造前的可行性技术鉴定。1.6相邻房屋间影响程度的技术鉴定。新建房屋施工（如打桩、开挖、排水等）对相邻房屋的影响。相邻房因建房时间的先后不同，产生损坏的纠纷赔偿处理，都应对房屋自身的影响程度作出鉴定。1.7其他技术鉴定。如工程发生质量事故的纠纷鉴定等。