

达美中心写字楼(物业直租)

产品名称	达美中心写字楼(物业直租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

1. 园区名称：达美中心

2. 园区位置：北京市朝阳区姚家园路甲118号

3. 招租面积：125m²至2000m²

4. 产品类型：甲级写字楼

5. 出租价格：4.5-6.5元/m²/天

6. 签约年限：2至5年

7. 付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8. 园区简介：达美中心位于北京市朝阳区姚家园路甲118号，紧邻地铁6号线青年路站，公交线路有468路、499路、运通111线、运通122线、494路等。东邻青年路，南抵朝阳北路，西临东四环，北至姚家园路。周边立体交通环绕，高效便捷，贯通全城。项目总占地4.89万平米，总建筑面积35万平米。由4栋18万平米100-150米国际超甲级5A写字楼、4.5万平米艺术主题配套商业、2.3万平米公寓及9千平米总裁官邸组成。一号楼共34F，建筑面积66777平米，5-19F为写字楼，标准层2000平米;20-30F为酒店服务式公寓;31-34F为总裁官邸。二号楼共32F，建筑面积62638平米，5-22F为写字楼，分高低两区，标准层2000平米。三号楼共22F，建筑面积43214平米，5-22F为写字楼，分高低两区，标准层2000平米。四号楼共24F，建筑面积47569平米，2-24F为写字楼。

达美中心的空间设计亦可称谓表率。首层大堂2层挑空高达11.4米;整层办公面积阔达2000平米，柱距8.6米、进深11米，空间利用率高达70%以上;值得一提的是，达美中心广场的普通层高达4.3米，净高超3米，行政层层高更高达5.4米，净高超过4.1米，问鼎CBD写字楼空间高度。现代简约风格，配以白麻石材为主，搭配隔热保温效果优异、透光性良好的LOW-E玻璃。在材料的选择上，完全采用天然材质，保证建筑高贵气质。独特的内嵌式自然通风设计，空气内外流通，立面完整。4万平米(地上4层、地下一层)的商业体，地下一层集合精品超市、员工餐厅、快餐厅解决了企业员工购物、工作餐的一应需求。一层商业大

堂层高16.8米，设有可分可合的宽阔空间、具备发布会大厅、会展大厅功能，可以满足企业对于举办产品发布、会议、活动、年会的需求。商业三层集合多家高端餐饮，满足多数企业足不出区就可以进行商务宴请的需求。会所式的健身、SPA、KTV以及屋顶花园的空中酒吧、休闲吧，既满足了各企业CEO的休闲需求，也为员工的休闲、会客提供了良好的去处。