

# 电子城数字新媒体创新产业园(物业直租)

产品名称	电子城数字新媒体创新产业园(物业直租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

- 1.园区名称：电子城数字新媒体创新产业园
- 2.园区位置：北京市朝阳区北京市朝阳区双桥路12号院
- 3.招租面积：60平米-3000平米
- 4.产品类型：独栋办公/联排办公室/平层办公室
- 5.出租价格：4~6元/平米/天
- 6.签约年限：2年起签
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

电子城数字新媒体创新产业园前身为北京广播电影电视设备制造厂，该厂建成于1958年，有40多年生产广播电视发射机整机及配套设备的历史，是中国广播发射事业的奠基者。园区位于朝阳区双桥路12号，南邻广渠路延长线，西邻双桥路，地处首都核心区与城市副中心连线中间。距离地铁八通线双桥站约1.7 km，距离东五环2.5公里。扎根于北京CBD—定福庄国际传媒产业走廊、定福庄创意文化核心区及国家文化产业创新实验区核心区。交通便利临近高校，优越的地理位置决定了园区艺术、文创、科技等产业气息浓厚。园区占地面积约8万平米，建筑面积约3万平米。园区内建筑以低密度、独栋、高挑高为特点，其中1000平米以上的独栋厂房9幢，目前园区已投入运营。园区以北京市建设文化中心、科技创新中心和游戏产业“一都五中心”布局为契机，在保护利用工业遗址的基础上，实现电竞赛事、直播主播、5G体验、产学研一体、艺术展示等多元素的有机融合，力争成为国内具代表性的，网游电竞产业与新媒体泛娱乐产业相结合的、游戏电竞及数字互娱产业服务平台。园区为入驻企业营造了低密度、大空间、花园式的办公环境，规划有特色餐厅、员工食堂、便利店、咖啡屋、健身房、通勤车、广告位等硬件设施。园区吸引了文化创意、文化推广、公共文化服务空间、短视频制作、新媒体、空间设计、时尚生活、主题工作室等企业和机构入驻。行车路线：北京朝阳区地铁八通线双桥站A西口出，乘坐411/451路公交车，至咸宁侯公交站下车。走东五环广渠快速路双桥出口下，双园路行驶2公里掉头，在道路右侧。

电子城数字新媒体创新产业园紧邻广渠路于双桥路交叉口，距离广渠路和京通快速路以及五环路都很近！处于双桥管庄商圈和百子湾商圈的辐射范围内。附近产业园区有：2049文创园、南洋文创园、金田影视文创园、FIND未来、E9区创新工场、E50艺术区、塞隆国际文创园、新管庄科技园等。