

东枫德必WE(物业直租)

产品名称	东枫德必WE(物业直租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

1.园区名称：东枫德必WE

2.园区位置：朝阳区东风南路20号

3.招租面积：135m²至5600m²

4.产品类型：独栋独院/联排/平层写字楼

5.出租价格：5-7.5元/m²/天

6.签约年限：3至5年

7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8.园区简介：东枫德必WE位于北京市朝阳区东风南路20号东风南路，处于东四环朝阳公园、望京商圈、燕莎商圈、CBD商圈、第三使馆区辐射地带，是东四环办公商务圈新地标。是德必集团2018年新推出的WE系列作品,也是德必北京城市公司在首都的第三个创意产业园区。项目占地面积5.8万平方米，由11座半围合式独栋组成，2000-9000平米独栋可供企业选择，单体独栋配有瞻星屋顶花园，纵横灵动空间布局、私享花园，让企业尽情创造办公全新未来。

东枫德必WE专注于科技型企业，承载人工智能创新基地理念，同步拓展人工智能企业链共同发展，围绕以人工智能为核心的企业发展轴，纵横拓展上下游公司入驻，让智能企业往来变得高效快速。迎合人工智能产业生活和社交方式，引入人工智能配套建设，园区wifi覆盖，无人商店，wehome线上服务平台等，打造智慧、友善、有趣、高效的休闲工作区。陆续开业中的全家便利店、风情美食，咖啡、奶茶创意店，24小时不夜场，满足办公的所有想象。不必拘泥于自己的方寸之地，将商务洽谈延伸至户外共享空间。

东枫德必WE"将公共空间充分利用，设置数十个休憩洽谈空间,除了会议空间，创新共享街区，更是让更多的共享发生，让这里变成企业的生态场。地下停车场426个车位，车位费800/月/个，空调24小时使用无

加时费，供暖45/平米/采暖季，水费9.8元/吨，电费1.35元/度。

东枫德必WE交通便利，处于东四环朝阳公园、望京商圈、燕莎商圈、CBD商圈、第三使馆区辐射地带，是东四环办公商务圈新地标。临近地铁14号线东风北桥站，园区提供免费班车到14#东风北桥/6#十里堡地铁站，紧临3号线北京朝阳站。