鸿坤国际生物医药园(物业直租)

产品名称	鸿坤国际生物医药园(物业直租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

【项目名称】:鸿坤国际生物医药园

【运营公司】: 鸿坤集团旗下北京牵煌擎苍科技有限公司

【物业公司】: 鸿坤集团旗下北京云时代企业运营管理有限公司

【主导产业】:生物医药生产和研发办公、符合经开区准入的四大主导产业

【产品类型】:企业独栋/联排独栋

【面积区间】:散租500-1000㎡;标准独栋:2500㎡/栋;双联排独栋:5000㎡/栋,中间墙可打通;三连排独栋:7500㎡/栋;

【楼层】: 地上4层, 地下1层。

【层高】:首层和4层层高7.5米,地下1层和2-3层层高为3.8米。

【承重】: 300KG/m²

【价格】:净租金2.8元/m²/天,物业费0.2元/m²/天;

【园区资质】:经开区首批城市更新产业园区、经开区首批挂牌"中关村科技成果产业化先导基地加速区";可注册、立项环评。

【园区服务】:可为入驻企业提供公共服务、政策服务、科技服务、金融服务;定期举办各类培训活动、论坛,为企业搭建合作共享的交流平台。

【交付状态】:毛坯交付

【产权】: 工业用地,50年产权

【绿化率】:35%

【户型朝向】:东南西北均有采光

【园区配套】:员工餐厅、独栋专属停车位

【交通路网】:南五环、南六环,京台高速、

京沪高速、京津高速,新机场高速

【地铁线路】:亦庄线荣昌东街站,

有轨电车青年公寓站300米。

【周边配套】: 距离开发区管委会4公里、距离同仁医院和爱育华医院1.8公里, 距离购物中心大族广场3.5公里; 周边1公里有青年公寓及多片中高端住宅小区。园区东门外即为凉水河公园, 风景优美。