

鸿坤国际生物医药园(物业直租)

产品名称	鸿坤国际生物医药园(物业直租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.80/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

【项目名称】：鸿坤国际生物医药园

【运营公司】：鸿坤集团旗下北京牵煌擎苍科技有限公司

【物业公司】：鸿坤集团旗下北京云时代企业运营管理有限公司

【主导产业】：生物医药生产和研发办公、符合经开区准入的四大主导产业

【产品类型】：企业独栋/联排独栋

【面积区间】：散租500-1000m²；标准独栋：2500m²/栋；双联排独栋：5000m²/栋，中间墙可打通；三连排独栋：7500m²/栋；

【楼层】：地上4层，地下1层。

【层高】：首层和4层层高7.5米，地下1层和2-3层层高为3.8米。

【承重】：300KG/m²

【价格】：净租金2.8元/m²/天，物业费0.2元/m²/天；

【园区资质】：经开区首批城市更新产业园区、经开区首批挂牌“中关村科技成果产业化先导基地加速区”；可注册、立项环评。

【园区服务】：可为入驻企业提供公共服务、政策服务、科技服务、金融服务；定期举办各类培训活动、论坛，为企业搭建合作共享的交流平台。

【交付状态】：毛坯交付

【产权】：工业用地,50年产权

【绿化率】：35%

【户型朝向】：东南西北均有采光

【园区配套】：员工餐厅、独栋专属停车位

【交通路网】：南五环、南六环，京台高速、

京沪高速、京津高速，新机场高速

【地铁线路】：亦庄线荣昌东街站，

有轨电车青年公寓站300米。

【周边配套】：距离开发区管委会4公里、距离同仁医院和爱育华医院1.8公里，距离购物中心大族广场3.5公里；周边1公里有青年公寓及多片中高端住宅小区。园区东门外即为凉水河公园，风景优美。