

金地威新国际中心(可租可售)

产品名称	金地威新国际中心(可租可售)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	4.20/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

金地威新国际中心《物业租售》

【产品】：22万平商办综合体15栋企业独栋

【出售方式】：10栋整栋出售，1栋39-4#散售

【产权】：商铺40年、办公50年，拿地时间：2017.10.30。

【交房时间】：2021年9月30日

【租赁价格】：4.2元/平米/天

【地段交通】：大兴区黄村南五环外600米，京开高速东侧600米，地铁19号线星光影视城西站500米，地铁4号线高米店北站1800米。

【区域发展】：从2010年至2020年三轮南城计划总投资8901亿，2021年是实施“十四五”规划的年，本市将编制实施第四轮城南行动计划，激发南部地区发展的巨大潜力。大兴新城西片区控制性详细规划拟报市政府审议。北京未来10年发展主要看南城，大兴新国门商务区，规划和当年的望京相似，大兴下一个南望京，区域未来发展潜力无限，区域内高品质的写字楼金地威新国际中心未来租金售价上涨空间无限。

【商务氛围】大兴国家新媒体产业基地，是中关村一区十六园之一，是北京唯一的新媒体产业集聚区。2012年又正式纳入中关村自主创新示范区。目前基地内入驻企业达4000家，包括：中国航天、央广购物、新华网、国家互联网基金、中国电建集团北方总部、中国安能集团、中国长城集团、中国化学集团等名业。未来区域成熟进驻企业将突破2万家，企业择址金地威新国际中心周边有非常好的商务办公氛围。

【政策支持】：“国家新媒体产业基地”、“中关村国家自主创新示范区”、“北京经济技术开发区”、“大兴1+N政策扶持”多重政策扶持。

【层高】：39-4#楼：共10层，首层5.5米，大堂挑高：9.7米，标准层4.2米。高层高室内办公空间，办公舒适度高有利于提高员工幸福指数和工作效率

【交付标准】：39-4#室内毛坯交付，大堂等公共区域精装修。

【外立面】：采用双银LOW-E玻璃幕墙+铝板+铝格栅形式，呈现蓝金白三色差异化立体效果，夜晚通过设置的四色泛光照明，增加建筑的标示性和观赏性，彰显低调奢华的企业气质，企业的一张名片，完美展现企业形象

【开发商】：金地集团1988年成立于深圳，1993成立金地物业，2001年上海上市，2020年销售金额2426亿元，2020房企销售金额排名第14位。

金地威新国际中心是由金地商置开发，金地商置是金地集团重要成员企业。成立于2013年，是香港上市公司，截止到2018年金地商置集团在全国24座城市开发在建和运营的项目达84个，土地储备1371万平米，在美国的8个项目分布在东西海岸的4座门户城市，逐步完成全球化战略布局。