

坤鼎亦庄生命科学园(办公室招租)

产品名称	坤鼎亦庄生命科学园(办公室招租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.10/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

1. 园区名称：坤鼎亦庄生命科学园
2. 园区位置：京市大兴区经济技术开发区
3. 招租面积：1100m²至150000m²
4. 产品类型：独栋独院/平层办公楼
5. 出租价格：研发楼均价2.35元/天/m²，办公楼均价2.1元/天/m²
6. 签约年限：3至5年
7. 付款方式：押三付三/押二付六/押一年付
8. 园区简介：坤鼎亦庄生命科学园位于京市大兴区经济技术开发区，东至瑞合路、南至融兴北二街、西至现状空地、北至融兴北三街。地块占地面积54,064平方米，容积率2.5，计算容积率建筑面积135,159平方米。地块用地性质为F3其他多功能用地，土地使用年限为50年。项目成交总价为4.87亿元。

【项目定位】生命科学与大健康专项园区

【项目位置】亦庄路南区（北京奔驰南边）

【项目交通】北临南六环、东临京沪高速、西临京台高速、大兴机场高速，距亦庄T1线瑞合庄站100米，可换乘地铁亦庄线

【招商业态】研发、生产、办公均可

【项目体量】9栋，共150000平

【招商面积】独栋：20000平/10000平，整层2200平/1100平，分割小100平起

【总楼层】研发楼地上10层地下1层，办公楼地上12层地下1层

【层高】研发楼层高6米、5.4米；办公楼层高4.5米、3.9米

【楼板荷载】研发楼700kg/m²，办公楼250kg/m²

【电量配置】研发楼275kva/千平，办公楼125kva/千平

【电梯配置】研发楼4客4货，办公楼2客

【其他配置】燃气、员工餐厅

【交房时间】2021年底

【交付标准】公区精装修，室内简装