

联东U谷凯迪斯产业园(厂房招租)

产品名称	联东U谷凯迪斯产业园(厂房招租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	2.40/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

联东U谷·凯迪斯产业园位于大兴区中日国际合作产业基地内，南六环与南中轴路交口东南角，总占地39亩，建筑面积3.4万平米，是联东集团在北京大兴的新力作。距离南六环路1.5公里，直线距离800米，距离南中轴路900米，距离京台高速3公里；距离机场高速3公里，20分钟即可到达大兴机场，交通便捷。项目总面积34000平米，分A、B两个区域；A区11000平米，B区23000平米，均为独门独院；A区整栋租赁，B区可分层租赁。项目分为东西两个地块，建筑类型以4层、5层分栋厂房为主，首层层高7.2米，便于满足大型产品的生产加工，标准层及负一层层高4.5米，满足多元化的企业需求，适用于轻型生产和办公类企业。外立面造型采用横向的体块穿插逻辑和挺拔的竖向开窗，现代感十足；整体色彩以白色和深咖色为主要基调，通过深浅色的合理拓扑、形成稳重而舒适的立面效果。

【配套】

学校：黄村镇孙村中小学，北大兴区黄村第三幼儿园，北京新媒体技师学校，

住宅：新兴家园西区，金融街金色漫香郡，格林云墅，首地浣溪谷，华远和墅，首创悦都汇等住宅小区

公园：孙村公园，新西凤渠湿地公园；

【交通】

磁各庄高速出入口，公交841（直达大兴新城地铁站），兴20，兴35，兴35大渠村兴63（直达瀛海地铁站），兴940，X105路，凤河营通勤班车，快速直达专线136路，快速直达专线211路。

北京长远大业商务服务有限公司（简称：长远大业）成立于2020年12月29日，核心创始团队成员均为深耕商业地产及产业地产招商运营领域和企业选址领域十年左右的专业人士。我们秉承‘正念、利他、创造、超越’的核心价值观，致力于打造最具口碑影响力的企业选址服务平台，做受尊重的企业。长远大业专注于企业选址/产业招商，用心服务中小微企业，为中小微企业提供选址服务，助力经济发展。

业务范围涵盖：产业园选址、写字楼选址、联合办公孵化器选址、企业独栋选址、厂库房选址。