

## 联美大厦(办公室招租)

产品名称	联美大厦(办公室招租)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

联美大厦《物业直租》

联美大厦详细参数

物业公司：北京联美物业管理有限公司

项目定位：甲级写字楼

开发商：联美集团

建筑面积：30000m<sup>2</sup>

楼层总数：地上14层地下3层

整层面积：1717.14平米

标准层高：层高4.15米，净高2.9米

租金报价：270元/月/平方米（含发票及物业管理费，成交价面议！）

物业管理费：35元/月/平方米（含制冷和取?）

车位租金：机械800元/月，标准1200元/月

网络配置：中国移动、中国联通、中国电信

入驻知名企业：联美集团总部、浦发银行、哈尔滨银行、富士胶片、滨特尔水净化系统、安酒等知名企业。

## 周边配套

酒店：北京金泰之家酒店、大郊亭国际商务酒店、北京JW万豪酒店、北京丽思卡尔顿酒店

商场：燕莎奥特莱斯购物中心、远洋未来汇购物中心、合生汇购物中心、家乐福

银行：中信银行、中国银行、中国建设银行、中国农业银行、兴业银行

地铁站：地铁7号线A2口即可到达本项目，乘坐地铁7号线3站地即可到达10号线，2站即可到达14号线，目前7号线东延将直达通州副中心的环球影城。

公交站：大郊亭站、百子湾站等几十条公交线路

联美大厦位于北京市朝阳区广渠路17号院，总建筑面积约30000平米，于2018年交房。地上14层，地下3层。标准层建筑面积约1700平米，层高4.15米。室内净高2.9米，采用精装无柱空间设计，提升现代办公环境的开阔舒适度，为企业扩张打开了自由创新的发展空间。北京联美大厦邀请业内具备丰富园林设计经验的公司，汲取自然田园精髓，用诗意的节奏和韵律灌溉商务沃土！给现代企业营造一个如山水画卷般的办公空间。