

上海沉降缝渗漏水维修 沉降缝补漏堵漏施工方案

产品名称	上海沉降缝渗漏水维修 沉降缝补漏堵漏施工方案
公司名称	上海固蓝建筑防水工程有限公司
价格	999.00/项
规格参数	品牌:固蓝堵漏
公司地址	青浦区金泽镇莲湖路53号1幢1层A区165室/江苏省太仓市沙溪镇姚泾南路8-35号
联系电话	4001001535 13817776065

产品详情

固蓝建筑防水沉降缝堵漏施工工法：1. 沉降缝是防止建筑物各部分由于地基不均匀沉降引起房屋破坏所设置的垂直缝。要是地基太弱，房屋相邻部分的高度、荷载和结构形式有很大差别的时候，房屋就很有可能产生不均匀的沉降，导致某些薄弱的部位开裂。所以，建筑物新建时需要在适当位置沉降缝。这些位置包括复杂的平面或体形转折处、荷载、高度变化处等。2. 沉降缝渗漏的原因其实不止一点，首先因为沉降缝里面的中埋止水带在浇筑结构混凝土的时候，因为振捣不当的原因，让止水带错位了。当在外侧防水层失去使用功能的时候，止水带就不能起到正常的防水效果了。而且在使用的过程当中，当结构沉降变形过大的时候，由于止水带移位或者被破坏，止水带抵挡不住结构的过度变形就会在变形的过程当中拉断防水层，从而，导致渗漏水情况的出现。还有一个原因就是沉降缝部位，原防水层设计不当、物理力学性能较差，而且施工质量不到位，导致该部位迎水面防水层失去了正常的使用功能。或者说是后期的结构沉降已经发生了变形错位，让迎水面防水层拉裂开来。3.其实变形缝部位渗漏的情况还是比较普遍的，可以说是十缝九漏了。新建结构沉降变形较大，而变形缝部位原防水处理不当的话，渗漏之后就会很难彻底治理。沉降缝漏水固蓝建筑防水如何维修1.我们要先确定灌浆打孔的部位（打孔部位非常讲究，固蓝建筑防水修缮需根据现场情况确定）；2.进行清理沉降缝的工作，这样可以避免破坏变形缝内原止水带，再对沉降缝的缝内进行清洗，如果必要，可以采用高压水枪进行冲刷；3.我们可以在沉降缝的两端布孔，要注意在布孔时应避开原止水带，不可在布孔时打穿止水带部位，因为这样会造成止水带的破坏；4.如果水压较大的话，固蓝建筑公司需要先向缝内填堵速凝型固蓝防水堵漏材料，等到不再有大量水涌出时，向止水带外侧灌注发泡聚氨酯/水泥浆/环氧/高弹堵漏剂/丙烯酸盐等；5.当外侧灌注结束后，固蓝建筑防水修缮在沉降缝的内侧灌注发泡聚氨酯/水泥浆/环氧/高弹堵漏剂/丙烯酸盐等，使沉降缝内的止水带完全被包裹在发泡聚氨酯/水泥浆/环氧/高弹堵漏剂/丙烯酸盐等止水剂中；6.向沉降缝内部嵌填遇水膨胀止水条，可以使止水条密实地嵌入缝内，止水条的外侧填充刚性防水堵漏堵漏材料；7.为了避免结构沉降缝后期的再次变形，我们需采用柔性密封材料填充到变形缝内部，比如说双组分聚硫弹性密封胶，其能够抵挡结构后期的沉降变形；8.等到以上防水层施工完毕，固蓝建筑防水修缮要通过一段时间的观察，确定防水层起到防水效果，在结构变形缝的外侧，剔槽镶嵌外贴橡胶止水带，使其作为后一道防线，并用钢板将新做止水带固定；9.固蓝建筑防水修缮恢复变形缝外侧装饰扣板等。