

# 九江康养中心设计 九江康养中心设计 九江医疗养老院设计装修公司

产品名称	九江康养中心设计 九江康养中心设计 九江医疗养老院设计装修公司
公司名称	深圳市酷思医美医院环境设计装饰有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	全国所有城市均可提供服务
联系电话	18718568128

## 产品详情

九江康养中心设计 九江康养中心设计 九江医疗养老院设计装修公司

养老院作为老年人的活动场所，在装修设计方面需要注意到各种各样的问题，以保证老年群体居住的舒适度，

要思考建设成本和经营成本的平衡

建设成本是一次性成本，经营成本是持续产生的成本。在养老院设计里，要完整的考虑两者的关系，并尽力使二者达到平衡，后力争达到的效果是在整个经营期的综合成本低。

需要考虑当地经营形式和土地相互适应

这是一个中国式的问题。中国的养老院土地来源很复杂，土地性质多样。土地性质、周边环境，还有资源配套等等诸多因素，都决定着经营形式。而不同的经营形式对养老院的设计要求是完全不同的，经营形式决定养老院的设计，设计要适应经营形式的要求。

考虑养老院和老人们统一对立的辩证关系

养老院作为商业化机构，在目前中国法律关系和社会环境下，与服务老人在大的方向的和谐相处中，也不可避免地存在某种形式的博弈，在某种突发情况下，有可能瞬间放大了这种博弈的形式，在法律经营上给养老院带来许多不确定性，养老院在设计阶段就要对未来可能发生各种不确定性作出安排，综合考虑证据收集、突发事件替代措施、预防性措施等方面作出应对。不能在经营中被动辄以设施不当的名义起诉，

在规划时就要做好后期运营时的安全性、实用性、功能性

养老院设计是未来养老院运营管理理念的反映。不认真考虑经营就设计开工，那结可能是前期建设工作与经营完全不匹配。从而大大降低养老院项目的实用性，开发机构在项目设计前期就要考虑好后期的运营管理问题，并用它来指导项目的规划设计，使项目能更好的视线建设与经营的衔接大大提高项目在经营中的安全性、实用性、功能性。

## 养老院设施安全性和经济性

目前，由于国内的养老设计机构大多师从于国外的设计机构，对养老院项目中的配套设施关注度不高。中国有自己特殊的国情，中国的老人也有自己特殊的生活习惯和消费方式。完全照搬是不行的。一定要综合考虑入住老人的便利性和投资人的经济性两者之间的平衡。综合以上，各位养老院投资人要清醒的认识：你看不到的地方才是决定你此次投资命运的关键。养老院是经营性机构，设计工作一定不能流于表面，使用的功能性才是设计考虑的要素。投资人自己一定要想清楚。毕竟未来经营中，很多因素可以快速调整，唯有建筑要想改变要付出沉重的代价。自己要为自己的钱包负责，而别人没有这个义务。