

闸北 东方明珠涉外商务楼 租赁电话 办公室出租 欢迎来电

产品名称	闸北 东方明珠涉外商务楼 租赁电话 办公室出租 欢迎来电
公司名称	上海祥拓商业房地产有限公司
价格	面议
规格参数	面积:各区大小都有 社施:学校, 超市, 银行 距离地铁:比较近
公司地址	上海市长宁区金钟路东华大学科技园
联系电话	15221525828

产品详情

长宁区共有5个商圈：虹桥火车站，北新泾，延安西路，中山公园，古北。约有楼盘180栋。租金3—12元之间，其中4元以上的楼盘130栋左右。整个长宁5条地铁贯穿5大商圈，交利。确定合同年限和递增方式除了联合办公的租期比较灵活，一般大的合同2-3年，租赁期限3年或者更久的都有递增，但是每个给出的递增基数不一样。市面上很多2年（或者3年）递增5%-8%。具体递增仅供参考。确认方的信息包括：小需出具产证，，如果不是本人需要看代理人的委托书。大需要看产权房的相应信息以及产权性质，是商办综合还是纯办公或者工业产权，这个牵涉到企业后期能否实地注册的事情，必须在没有签约之前明确。实地注册如果该办公室可以实地注册，需明确有没有落税补贴以及其他政策扶持。侯哥拿上海举例，对于像漕河泾，外高桥保税区，陆家嘴金融自贸区等区域会给对应企业一定的税收补贴。而一些孵化器会对个别创业公司也有扶持。物业费不管大还是小，不管写字楼还是创意园，物业费是不能谈的。这个是由楼宇的物业运营方就是物业公司收的。即使在免租期内，承租方也是需要交物业费的，办公室免租期之中免的纯租金，不免物业费的。确定双方的违约责任一般承租方违约的话，是不退的，此外可能还有其他违约金。当然还有就是每个付款周期，如果承租方延迟付款，也会有违约金，类似于的滞纳金。不过好在很多会提前沟通，即使偶有逾期，也会放你一马。但违约的话，一般会退给承租企业，还有相应的补偿。更多房源信息可以关注公众号：乐办选址。也可以直接拨打我们的电话进行咨询。另外：我们是第三方租赁代理公司，不是开发商，也不是物业公司，除了楼盘办公室租赁，其他事宜如打听停车，保安，保洁等等事宜请联系大楼物业，我们没有办法提供服务，敬请谅解。