

上海国际财富中心招商处/物业管理处/写字楼招租

产品名称	上海国际财富中心招商处/物业管理处/写字楼招租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

产品详情

上海国际财富中心由两栋超甲级办公楼组成，内含约8,000平方米的商业配套；办公楼总体量为11万平方米，全层无柱设计，配备4层LOW-E玻璃幕墙及全楼3.0米净层高。项目配有近万平方米的绿地广场，绿地率高达33.57%，宜人的生态环境为租户创造出360度绿地景观环视。目前，上海国际财富中心已取得绿色二星认证及LEED金级预认证。项目大堂净高七米，采用雅士白及波卡灰等进口石材进行装修，整体风格典雅大方，拥有近万平米景观绿化 坐拥Office Park核心景观。

上海国际财富中心写字楼出租面积有：166平方 185平方 389平方 447平方 587平方 634平方 1000平方 1500平方 2000平方 2500平方等多种面积选择，本公司从事写字楼租赁业，更多金桥写字楼信息欢迎来电咨询

上海国际财富中心项目概况

地理位置：浦东新区-新金桥路36号

办公面积：办公楼约11万平方米，共两栋，分南塔 31层、北塔19层

周边酒店：万豪酒店、华美达酒店

便捷出行：9号线地铁台儿庄路站无缝接驳，1分钟到达中环高架。

交房标准：3.0米净高，整层近75%得房率

电梯系统：共26部迅达客梯、2部消防梯、4部转换梯

交房标准：金属铝板吊顶、LED吊灯、架空地板、进口调光窗帘

空调：VAV空调，新风PM2.5空气过滤、提供24小时冷却水供租户机房使用

项目亮点：LEED金级预认证+绿建二星/LOW-

E双夹胶四层中空玻璃/3m净高/楼板承重3.5KN/m²;迅达客梯26部/PM2.5过滤