

安庆市宜秀区宿舍楼房屋安全检测报告

产品名称	安庆市宜秀区宿舍楼房屋安全检测报告
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 安庆市:房屋检测机构 产地:安徽合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

安庆市宜秀区宿舍楼房屋安全检测报告

房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏，或者少量项目完损程度符合一般损坏的，可评为严重损坏房。此外，对于重要房屋及构件，须经过复核或鉴定才能确定完损程度。

安庆市宜秀区宿舍楼房屋安全检测报告宿舍楼房屋必须对房屋安全定期开展评估和检测，在确保安全的情况下从事生产经营活动。定期进行房屋检测，对房屋的使用情况、检查、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况进行复核。

房屋安全鉴定备案审批程序：（1）委托房屋安全鉴定机构对房屋进屋安全鉴定，并出具房屋安全鉴定报告（2）将房屋安全鉴定报告书等证明材料递交至市规划主管部门。（3）对符合要求的，自受理之日起7个工作日内完成备案，对不符合备案要求的需澄清、补充的有关情况或文件，或对相关内容进行。

常用的监测方法有以下几个方面：

1、桩基的检测桩基的检测主要是检查其结构和能力，以确定建筑基础工程的质量。通常包括静载荷，低应变和高应变测试的检测方法等。相对而言，测试结果的可信度高静载荷试验可为工程设计有效的决策依据，在实践中得到广泛应用。然而，这种方法是工作量较大且耗时的，把程本高，应用范围也较小，他们的测试结果可能在一定程度上提供了静载荷试验的基础。高动态测量方法主要是桩的垂直压缩桩承载力以及检测的完整性。

2、钻孔取芯检测技术方法

这种方法一般是对桩身进行检测，包括混凝土强度和桩身完整性，桩身长度和桩底沉渣厚度。钻孔取芯法的优点是操作过程简单直观，缺点是难以发现桩身局部缺陷，施工难度高，成本高，同时也会对桩身造成损伤。

3、钢筋混凝土测试 对钢筋进行混凝土技术检测是房屋建筑主体结构分析检测的重要研究内容。主要学习方法有回弹法、超声波和超声波回弹法、拔出法以及钻芯法。

根据《民用建筑可靠性鉴定标准》及《建筑结构检测技术标准》的相关规定，对其进行宿舍楼进行房屋安全鉴定、抗震性能鉴定。

安庆市宜秀区宿舍楼房屋安全检测报告结合详细的房屋结构现状勘查，并与业主协商制定本次宿舍楼房屋安全鉴定、抗震性能鉴定方案如下：

1、根据现场勘查测绘场地总平面测绘、场地内所有房屋的建筑、结构图纸测绘。

2、现场检测建筑构件是否是否有裂缝、渗水等情况。根据地基基础设计文件与地基基础的施工记录或地基（或桩基）检测报告等资料及有关分析结果确定是否补充勘探、是否开挖基础，以便对房屋地基基础做出相应的评定。

3、进行鉴定评估所需的必要的测量、测试，包括高差倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试等；

4、进行房屋结构分析计算，房屋承载能力分析计算，进行宿舍楼房屋安全鉴定、抗震性能鉴定分析

通过调查、现场检测、结构分析验算、对宿舍楼房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等级的房屋。

安庆市宜秀区宿舍楼房屋安全检测报告根据教育主管部门规定，房屋不能提供竣工备案证明的宿舍楼、在申请办学资格的时候需要提交房屋安全鉴定报告/房屋安全检查报告。我司承接幼儿园、学生接送站等幼教机构的房屋安全鉴定及校舍抗震鉴定工程。近日承接某幼儿园房屋安全鉴定项目，根据现场勘查了解到，业主的房屋重新装修改造，委托我院进行幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定及出具幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定报告上交教育局审查。

结合详细的房屋结构现状勘查，并与业主协商制定本次宿舍楼房屋安全鉴定、抗震性能鉴定方案如下：

进行房屋结构分析计算，房屋承载能力分析计算，进行幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定分析 有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为Asu、Bs、Cs、Ds四

个等级，其中Csu、Dsu级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会涉及到房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。