

安顺市酒店房屋承重鉴定证明

产品名称	安顺市酒店房屋承重鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

房子加建后构造安全系数情况评定如下所示：

房子加建检测服务找哪一家组织

授权委托缘故与规定：xxx企业拟对xxx写字楼开展承重墙拆除改造，依据xx市的相关要求，改、加建的房子应开展抗震等级评定。因此，xxx企业授权委托xxx企业对该房子开展抗震等级评定，给予抗震等级鉴定报告并指出有关提议。

检验内容：工程建筑、构造布局 and 大小开展核查；构造混凝土的强度和碳化深度检测；预制构件横截面规格、箍筋、钢筋保护层检验；缝隙损害查验；选用水准仪测量户外勒角装饰线条的相对性坡度，选用经纬仪测量房子角点的平整度融合目前的改造计划方案，按现行标准标准对构造抗震等级管理体系、结构和承受力特性等实现剖析评定。当场检验日期：xxx年xx月xx日2检测根据[1]《xxx办公楼建筑、结构图纸》，xxx企业，设计方案号88-8-1，1989年

[2]《xxx公司工程地质勘察报告》，xxx年xxx月xxx日，工程项目识别码xxx；

[3]《xxx办公楼初步设计》，xxx企业；

[4] xx市建设工程标准《房屋质量检测规程》xxxx-xxx-xx；

[5]国家行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T23-2001；

[6]我国**规范《钻芯法检测混凝土抗压强度技术规程》(CECS03:88)；

[7]国家行业标准《建筑变形测量规范》JGJ8-2007；

[8]国家行业标准《建筑结构荷载规范》GB50009-2001(2006年版)；

[9]国家标准《混凝土结构设计规范》GB50010-2002；

[10] xx市建设工程标准《地基基础设计规范》xxxx-xxx-xx；

[11] xx市建设工程标准《建筑抗震设计规程》xxxx-xxx-xx。

3、改造构想

现阶段，改造尚处在基本计划方案环节(见图6)，1号写字楼的关键改造是：

- 1)西边2层和单面房屋拆迁，东、西两边多加建四层房子(构造单独)，见图1。
- 2)原平屋面上加建一层，变成四层混凝土结构框架剪力墙，改造后各层工程建筑合理布局基本一致，中间为内过道，两边为关键公司办公室，小量为寝室。
- 3)原东北角楼梯口拆卸复建，西北方楼梯口封闭式为楼板。
- 4)相互配合物品两边的加建，东北角和西北方的弧形梁护栏板拆卸。
- 5)一部分地区提升框架梁，改造为现浇楼板。

原一、二层内隔断墙较少，此次各层均改造为内过道和小进深的工作地区，因而，各层的楼板荷载广泛提升；除此之外，因为提升洗手间，一部分进深提升框架梁、改造混凝土楼板。

对原工程建筑关键载重构造预制构件核查检算是决策房屋建筑能不能加建的重要一环，其检算目地主要是看载重构造预制构件之承载力是不是能达到承重墙拆除规定，倘若不符合要求就不可承重墙拆除。假如承重墙拆除，务必采用结构加固加肋对策提升承重构造及部件的承载力，在达到承重墙拆除规定后再加层。2.1 原来建筑的承载能力检算应包含(1)承载力检算(2)基本耐冲击检算(3)对砖混建筑结构，要开展承重梁承载能力检算(4)对框架剪力墙，要开展架构承载能力检算(5)在楼板荷载下承载能力检算(6)必须接室内楼梯的位置，室内楼梯梁的承载能力检算。若发觉承载能力不够，应采取有效结构加固对策：承载力不够，对独立基础，可增加基本横截面；对桩基，可适度补桩；基本耐冲击不够，可提升基本相对高度；承重梁承载能力不够，可以用单层或两面钢筋网片结构加固；架构承载能力不够，可选用扩大横截面的方式，或选用粘钢(对梁)、粘钢加固(对柱)；屋面结构加固可选用粘钢的方式。