

蚌埠市固镇县危房安全鉴定有限公司

产品名称	蚌埠市固镇县危房安全鉴定有限公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 蚌埠市:房屋安全鉴定机构 产地:安徽合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

蚌埠市固镇县危房安全鉴定有限公司

房屋质量安全检测鉴定技术服务公司业务范围包括：（1）房屋完损状况检测鉴定；（2）房屋安全检测鉴定；（3）房屋损坏趋势检测鉴定；（4）房屋结构和使用功能改变检测鉴定；（5）房屋抗震能力检测鉴定；（6）房屋质量综合检测鉴定；（7）房屋其他类型等检测鉴定。

房屋发生倾斜，如果您能用肉眼观测到，是不是感觉到房子已经无法居住房屋是否有问题，需要专业的检测鉴定单位来鉴定。其实，任何建筑问题可能很严重，也可能没有你想得那么严重。任何建筑物都有倾斜，没有百分百的垂直，只有百分百的安全，前提是倾斜在一定的允许范围之内。

想要知道倾斜到底有没有安全隐患，首先要搞清楚房屋倾斜的原因。众所周知，一幢房屋的落成，大致要经过如下阶段：设计——施工——使用。房屋倾斜的原因，也可以从这里面探个究竟。

蚌埠市固镇县危房安全鉴定有限公司-社会的发展和人们的生活质量提高，使得不同的结构构件因其温度变化、力学性能、机械强度、可靠性不同而发生危险，其危害性也不可小视，一般来说危房都属于原材料、结构调整工程或在建工程。建筑规模相对于旧房改造完善产权制度，不仅有利于我国危房的改造和市政公用工程建设，而且减轻了建筑外立面的使用负担，所以对于产权制度调整很有必要。

从设计原因来讲，主要在设计人员的业务素质。有些设计人员对现行的技术标准和规范不是很熟悉，设计出来的图纸存在先天的缺陷。还有一些设计人员，在比较选择方案时，对于地基土的特性把握不准，变形和强度双控因素没有贯彻到底，造成地基基础形式的不统一，在不同的地层上，便有了倾斜发生的现象。

从施工原因来讲，主要是地基基础的不均匀沉降引起的。不同的地质土层，承受的荷载不同，当房屋遇到软弱的地层，就容易下陷;当施工时候排除地下水，造成地下水压缺失，引起地面下陷，也会让房子产生倾斜。

从房屋外部环境原因来讲，主要是能够对房屋产生影响的影响源。比如，相邻建筑物之间的距离、荷载的影响;建筑物室内外堆载或者填土的影响;相邻基坑、地下工程开挖施工的影响;桩基、沉井或者某些地基处理方法施工所从产生的振动、挤压和松弛等的影响。

如果房屋的倾斜在规范允许的范围之内，那么久不必担心，如果超过了合理的范围，就要采取必要的措施，以绝后患。常用的加固处理措施有：堆载加压、压桩纠偏、顶升纠偏、注浆纠偏。其中，堆载加压针对房屋倾斜变形比较小的情况，其余几种纠偏措施，都是针对倾斜变形比较严重的情况。

蚌埠市固镇县危房安全鉴定有限公司-屋安全鉴定及抗震鉴定问题鉴定方案

1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

2、鉴定主要依据和要求1、依据。严格按照《建筑结构可靠度设计统一标准》、《建筑抗震鉴定标准》、《危房鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》等国家有关标准规范及zhuan业规则，进行幼儿园校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的鉴定。

那么，对于普通的用房群众来说，什么的情况下房屋容易产生倾斜，并必须采取一定的措施。根据多年来的加固施工经验，存在以下情况时，就要注意你的房屋倾斜状况了：

1)达到设计使用年限拟继续使用;

2)房屋用途改变或使用需求增加;

3)房屋使用环境改变;

4)房屋遭受灾害或者事故;

5)房屋存在较严重的质量缺陷;

6)房屋出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;

7)房屋出现明显的不均匀沉降。