

蚌埠市五河县房屋质量检测鉴定第三方机构

产品名称	蚌埠市五河县房屋质量检测鉴定第三方机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 蚌埠市:房屋安全鉴定机构 产地:安徽合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

蚌埠市五河县房屋质量检测鉴定第三方机构

房屋建筑安全鉴定的重要意义有房屋建筑安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动。房屋安全鉴定是指对房屋的完好与损坏程度和使用状况是否危及安全使用的安全进行查勘、检测、鉴别和活动。房屋安全是建筑工程质量的核心体现，直接关系到人民群众的生活和财产安全。这就要求施工企业要做好房屋安全的施工建筑，同时也要求相关的监督部门更要做好房屋安全的鉴定工作，为人民群众创建一个安全、舒适的居住空间，可见，房屋安全鉴定对人民的生活起着重要的作用。

根据检测评定的目的不同，you秀历史建筑的检测评定分为房屋综合检测评定和房屋完损趋势检测评定两类。本文主要讲解房屋综合检测评定的相关要求。

建筑结构图纸复核、测绘与使用荷载调查要求

建筑图纸的复核与测绘，应包括建筑平面、立面、剖面图，以及特色的、有历史意义的、保护部位的细部大样。

建筑图纸的复核与测绘，应包括结构平面布置图、构件尺寸形式，以及代表性构件的截面尺寸、配筋构造、节点连接构造详图。

原设计结构图纸较完整时，构件截面与配筋的检测采用抽样的方法进行复核检测;原设计结构图纸不全或

所抽取构件的截面或配筋与原图不符时，应增加同类构件的抽样量，找出实际截面或配筋的规律。

材料力学性能检测要求

you秀历史建筑的材料力学性能检测，应采用非破损检测与破损检测相结合的方法。采用非破损方法检测时，应先调查实际材料类型，判断所用非破损方法的适用性；除非现场条件不允许，非破损检测结果均应用破损检测结果校核修正。

混凝土强度的检测，非破损方法应优先选用超声回弹综合法，保护要求较高、现场检测条件较差时也可采用回弹法，但这两种方法均应用钻芯法校核修正。

砌体材料强度可采用间接法检测，但应采用直接法进行修正和校核。

砌体材料的间接法检测，粘土砖强度可采用回弹法检测，砂浆强度可采用贯入法和回弹法检测。

砌体材料的直接法检测，可采用原位轴压法检测砌体抗压强度，或采用原位单砖双剪法、原位双砖双剪检测砌体抗剪强度。

钢材力学性能检测，在保证结构安全的情况下，应优先选取在合适部位截取试件直接试验的直接法；采用表面硬度法或化学分析法进行检测时宜采用直接法进行修正和校核。

木结构检测，应对木材种类进行调查和确认，对木材老化损伤情况进行检查；当改建后荷载有明显增大时，应切取木材试样进行力学性能测试，抽样数量不宜少于3个。

房屋变形检测要求you秀历史建筑的变形检测包括相对沉降和竖向倾斜检测两项。

相对沉降可通过测量外立面勒脚线、窗台、楼层地坪、楼板底面等的相对高差来推断。相对高差测量前，应首先通过现场调查判断这些部位原设计是否在同一标高、后期是否曾改动标高等。

竖向倾斜率可通过测量外立面竖向棱线的相对倾斜获得。倾斜测量结果应与相对沉降测量结果互相校核，并结合沉降裂缝的分布规律进行分析。

房屋损伤状况检测要求you秀历史建筑的损伤检测内容包括裂缝、渗漏、外立面损伤、特色装饰部位损伤、混凝土碳化、钢材锈蚀、砖墙风化、木材虫蚀、木材腐朽、木结构节点松脱失效等。

混凝土碳化深度宜采用钻芯法进行检测，应给出实测数值并作统计分析，实测碳化深度大于50mm时可不检测具体数值。碳化深度测点尽量布置在截面中部，在角部测时应注明。

建筑结构损伤分布宜用平面、立面或剖面图表示，典型损伤类型宜辅以照片、摄像等表示。

典型部位的钢材锈层厚度、砖墙风化层厚度、因虫蚀和腐朽引起的木结构截面削弱程度应给出明确的实测数值。