

蚌埠市禹会区房屋安全鉴定第三方机构

产品名称	蚌埠市禹会区房屋安全鉴定第三方机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 蚌埠市:房屋安全鉴定机构 产地:安徽合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

蚌埠市禹会区房屋安全鉴定第三方机构

本公司是第三方房屋安全检测鉴定的单位，承接蚌埠市禹会区房屋完损等级检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和使用功能改变检测、房屋质量综合检测、房屋其他类型检测各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测。

检测鉴定自然侵蚀和灾后房屋 地震、泥石流、台风、洪荒等自然灾害对房屋的破坏性非常大，给人民带来了非常严重的经济损失。灾害过后，必需对受灾房屋进行加固或重建。开展房屋安全检查鉴定能够准确的检查出受灾房屋的受损位置，为建设单位提供明确的修葺方向;检测严重受损需要重建的房屋，为灾区房屋重建拨款提供参考资料，确保重建资金充足、准确。

检测鉴定古建筑，保护文化遗迹 古建筑是我国建筑技术与建筑风格整体展现，不少地区早期下来的古建筑被风雨蚕食、损坏殆尽。对这些古建筑进行安全检测鉴定能够及时地了解这些建筑存在的安全问题，并进行加固修葺。这不仅仅是保护了国家的文化遗迹，同时，古建筑也可以作为地方特色进行开发和利用，为地方经济发展创收。

蚌埠市禹会区房屋安全鉴定第三方机构，蚌埠市禹会区房屋鉴定的重要性两个方面：

1、确保各类房屋的住用安全。房屋投入使用后，有形、无形的损伤无时不在发生，若维修不及时或维护不当，房屋的可靠性就会迅速降低，使用寿命大幅度缩短。在我国，多年来受“重建设，轻管理”思想的影响，对建成房屋的定期检查和维护工作还未引起足够的重视，也缺乏健全的管理制度，往往是房屋功能明显损耗或损坏严重时才进行检查、鉴定，其结果是房屋的使用寿命缩短，维修费用大大增加。在

正确使用的情况下，定期检查、鉴定，通过合理维护，保证房屋各部分处于正常、安全状态。如通风除尘、防渗堵漏、补强防腐、清除超载及老化构件的更换等，通过及时处置，使其达到新的安全状态，防患于未然。

2、促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或简易结构房屋，经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏，绝大部分已沦为危险房屋。通过对这些房屋实施安全管理与鉴定，可以尽早地发现安全隐患，及时采取排险解危措施，最大限度地减少房屋倒塌事故的发生和人员财产损失。同时也能查清危旧房屋的结构类型、使用情况和分布状况，促进危旧房屋相对集中的区域有计划、有重点的翻建、改造。

蚌埠市禹会区房屋安全鉴定第三方机构，房屋鉴定收费标准一般都哪些内容

1、房屋安全鉴定综合单价

一般，按建筑面积计算，10-20元/m²。(每次收费总额起步价不低于1万元)，对于A级、B级或D级房屋，可取较低值;对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层、超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构(构件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作。综合单价收费：按建筑面积计算，20-70元/m²。(若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目)

3、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据有关规定综合制定。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

(1)楼板承载力堆载试验：6000-8000元/点(单间)，至少3个点为一组;

(2)墙体(砖墙)承载力试验：4000-6000元/点，至少6个点为一组;

(3)混凝土回弹仪法检测：200-300元/点(测区)，每100m²约测3个点，至少测30个点;

(4)整体倾斜观测：1100元/(点次)，不少于8个点/栋;

(5)混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组;

(6)混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组;

(7)基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元/点，3个点为一组。

砌体结构在使用一段年限后，经常出现墙体的承载力不足等情况。

根据对历史建筑实际情况的调查研究，认为：增设扶壁柱加固、外加钢筋网-砂浆层加固、外包混凝土加固砖柱、外包钢加固等适合砌体结构房屋的加固处理。

(1)增设扶壁柱或构造柱加固

增设扶壁柱加固属于增大截面法的一种，当窗间墙或承重墙承载力不够，但砖砌体尚未被压裂，或只有轻微裂缝者，可采用此方法加固来提高砌体结构的承载能力和稳定性。常用的扶壁柱有砖砌和钢筋混凝土两种，其优点是施工工艺简单，造价低，但承载力提高有限。

(2)外加钢筋网-砂浆层加固

外加钢筋网-砂浆层加固法简称面层加固法，是采用钢筋网水泥砂浆(或细石混凝土)层外包于砌筑墙体的两面(或单面)，由于通常对墙体作双面加固，所以加固后的墙俗称为夹板墙。夹板墙可以较大幅度地提高墙体的承载能力和抗侧刚度，以及改善墙体的延性。

(3)外包混凝土加固砖柱

外包混凝土加固法属于复合截面加固法的一种。

其优点是：施工工艺简单，应用性强，加固后砌体承载力有较大的提高，特别适用于砖柱的加固;其缺点是：现场施工的湿作业时间长，对生产生活有一定影响，且加固后建筑物净空有一定减小。

外包钢筋混凝土加固砖柱包括单侧、两侧外包钢筋混凝土加固(简称侧面加固)和四周外包钢筋混凝土加固三种情况。

(4)外包钢加固

外包钢加固法属于传统的加固方法。

其优点是：不损坏原砌体，施工速度快，现场工作量和湿作业少，受力较可靠，适用于不允许增大原构件截面面积，却又要求大幅度提高截面承载力的砌体柱及窗间墙的加固。

外包钢加固按型钢与原砌体之间的粘结程度分为湿式外包钢和干式外包钢。当型钢与原加固柱之间用乳胶水泥或环氧树脂粘贴能确保结合面得剪力传递时，称为湿式外包钢加固;当型钢与原柱间无任何连接，或虽填有水泥但不能传递结合面的剪力时，称为干式外包钢。