

科技园高新北同方信息港招租，一手使用率免租期3个月

产品名称	科技园高新北同方信息港招租，一手使用率免租期3个月
公司名称	深圳市永搜厉信息服务有限公司
价格	80.00/m ²
规格参数	免租:3个月 装修:毛坯精装 物业:租赁
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道138号惠恒大楼一期3106（注册地址）
联系电话	13424227854

产品详情

五栋高层板楼组成，根据科研建筑的使用功能，主要设计三栋主体研发楼，呈南北向布置，之间由小进深研发楼相连接，五栋相互连接呈E字型布局，形成西向开敞的及景观空间，大厦的主设于场地西侧，经过广场进入研发楼。

同方信息港的建筑主体不超过50米，将南和北侧的研发楼设计为12层，中间一栋为10层及连接三者的研发楼均为7层，形成了南北向的建筑体量变法。利用场地高差变化设半地下室和地下室各一层，半地下室、地下室由汽车库、发电机房、水泵房、变配电房、风机房等设备用房组成。

外墙设计：外墙主要以玻璃幕墙为主，有部分外墙为涂料。玻璃幕墙有良好的采光，为办公、研发提供良好的办公环境。

电梯设计：共安装有电梯14台，为了分散上下班高峰期的电梯压力问题，更人性化的分布电梯安装位置。

商业配套：华润万家、麦德龙商场等

餐饮配套：意大利餐厅、创客小馆、荣粤、星巴克、肯德基、711、奈雪の茶、贡茶等。

酒店配套：深圳朗钰酒店，万昌公寓，深圳北京公寓等

交通配套：地铁：1号线，高新园站、深大站（10分钟车程）

环绕本项目周边公交站点：“科苑北环立交”，“清华信息港”，等公交站点，多条公交线路。

银行：中国建设银行，平安银行、招商银行、中国银行、中国工商银行、中国建设银行等。