

张江集电港，独栋办公楼，1200平米，业主直租，近地铁站

产品名称	张江集电港，独栋办公楼，1200平米，业主直租，近地铁站
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

上海张江集电港是上海张江高科技园区产业基地园区之一，地处上海市张江高科技园区核心地段，紧靠中环线，毗邻风景如画的汤臣高尔夫球场和东郊别墅区，西靠张江居住区，东邻500米宽外环绿化带和高速外环线，南依川杨河的自然景观，北面的龙东大道是连接内环线和浦东国际机场的交通要道。

园区重点发展集成电路、信息、软件等相关产业,集科研和生产为一体的高科技产业区。先后有Schneider, Infosys、AMD、Unisys等国内外公司落户。张江集电港正以完善的设施、优美的环境和*的配套服务成为科技集聚之地和创新创业的乐土。

项目参数：

招商面积：200,300，500,1200,1316，1630、2040，3200

层高：4.5m

租金：3~3.5元//天

物业管理费：12元//月

交付标准：隔断、VRV24h自控,24小时空调、精装带家具

房源优势：近地铁1000米、稀缺小独栋、配套完善、车位充足

张江集电港项目位于上海市浦东张江高科技园区，北面龙东大道、南侧丹桂路。本项目总用地面积为48178m²，总建筑面积为127907m²，其中地上多层建筑面积为52422m²，地上高层建筑面积为34657m²，地下建筑面积为40264m²，配套的垃圾房、配电房、门卫合计564m²，计入容积率的建筑面积为86439m²。地下设一层整体车库，地上为2幢12层的高层研发楼，18幢4-5层多层研发楼。由上海张江集成电路产业区开发有限公司投资建设。建成后，一方面缓解张江集电港现有办公及商用物业供需失调的现状，另一方面促进园区的产业配套升级和服务功能的完善，推动张江集成电路产业的兴旺和相关科学技术的提高。

