

## 地铁七号线 焦化厂站 中国动漫科技产业园【物业直租】

产品名称	地铁七号线 焦化厂站 中国动漫科技产业园【物业直租】
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

### 产品详情

#### 中国动漫科技产业园【物业直租】

- 1.园区名称：中国动漫科技产业园
- 2.园区位置：北京市朝阳区王四营乡李罗营45号
- 3.招租面积：500~12000m<sup>2</sup>
- 4.产品类型：独栋办公楼/平层写字楼
- 5.出租价格：3.5-5元/m<sup>2</sup>/天
- 6.签约年限3至5年
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

中国动漫科技产业园位于北京市朝阳区王四营乡李罗营村东临45号人民日报印刷厂内，总占地130亩，建筑约8.7万平米，以动漫、科技、旅游为核心业态，包括：动漫总部办公、会展交易、研发培训、标准制定、艺术品展陈交易、节庆活动、商业配套等为一体的动漫科技产业园。与中国动漫集团、日本世嘉集团达成战略合作，形成了园区双央企、双核(国际国内)驱动，优势互补，共同发展的良好环境。

中国动漫科技产业园将成为中国动漫产业的主要阵地，行业制高点，品牌展示窗口，动漫体验、科技创新中心，人才培养基地，标准示范平台。

中国动漫科技产业园交通便利，园区毗邻京哈高速，距地铁7号线焦化厂站直线距离1公里，公交线路有11路、34路、166路、31路、674路、680路、348路等。