

# 江苏省苏州市本地区房屋结构检测鉴定服务单位

产品名称	江苏省苏州市本地区房屋结构检测鉴定服务单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 江苏省:房屋检测中心 产地:安徽合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 江苏省苏州市本地区房屋结构检测鉴定服务单位

房屋结构中钢筋混凝土出现锈蚀的危害对房屋造成的影响总所周知，其不仅会影响到房屋的整体结构安全和稳定性，对房屋后期的使用也会造成很大的隐患，在各项房屋事故中，往往都是因为忽视这些问题而造成房屋出现严重隐患，所以为什么提倡时常对房屋进行房屋安全鉴定。

钢筋混凝土结构作为房屋建筑中常见的结构形式，其安全也应该得到重视，下边为更好的了解钢筋混凝土结构的详细使用情况，业主在使用过程中更加放心，下边鹤壁房屋安全鉴定机构为大家分享钢筋混凝土的常见知识。

在众多房屋安全鉴定案例中，相关数据表明造成钢筋混凝土出现腐蚀的大部分原因是电化学腐蚀，当钢筋锈蚀后，其体积比原来膨胀2~4倍，从而对周围混凝土产生膨胀应力，锈蚀越严重，铁锈越多，膨胀力越大，后导致混凝土开裂形成顺筋裂缝，裂缝的产生使水和CO<sub>2</sub>得以顺利的进入混凝土内，从而又加速了钢筋的锈蚀。这时的安全隐患就更大了。

那么什么样的房子裂缝需要尤为注意：

1、楼板上的裂缝：如果房间呈长方形，裂缝与长度平行，显现在房间中间部位；房间是方形或接近方形，裂缝在四个角落出现，且裂缝呈弧状。

2、阳台的裂缝：在靠近门口的墙边出现横向的裂缝，出现这种裂缝的原因表明阳台钢筋放在面上，施工的时候工人不小心站在钢筋上，将钢筋踩下去了，这种是很危险的裂缝

3、楼板的裂缝：其造成的原因是房子两面墙壁的交角处会辉县应力集中，地基不均匀下沉导致的，这时候需要濮阳房子鉴定公司检查房子是否存在倾斜现象。

4、墙壁裂缝及房子倾斜：施工单位没有理解基础的受力基理，而把地脚挖得比较浅，基础也做得比较窄，偷工减料，以为基础在地下，别人看不见，就用一些质量差的材料敷衍了事。其实，对于上层楼房出现墙壁开裂、倾斜、楼板裂缝、漏水等问题，大部分的原因都是因为基础下沉所致的。

5、梁上的裂缝：在梁的两端附近，多出现约45度角的裂缝。这是因为水泥用量不够，混凝土标号太低，梁的抗减力不足而造成的裂缝；在梁中部位出现的裂缝，呈现垂直状，从梁底开始向上伸展，裂缝、底宽上窄，往上逐渐消失，这种就表明梁里的钢筋用量别抽减了，梁里底部钢筋受拉力不足产生的。

对于已经发生安全性事故的建筑物，需要对其进行检测分析，判断发生事故的原因以及建筑物存在的安全隐患，并能及时找到应对措施，能够为建筑物的后期使用安全提供系统性的安全保障。

#### 江苏省苏州市建设工程质量检测鉴定

1、建筑工程结构检测、鉴定(混凝土结构、砌体结构、钢结构，塔桅及高耸建(构)筑物，建筑构配件质量检测，振动测试，结构应力测试，结构性能现场试验);灾后结构承载力鉴定。

2、工业与民用建筑工程安全性、适用性、适修性、耐久性、可靠性鉴定;建(构)筑物抗震鉴定;沉降观测，采光日照鉴定、分析，容积率分析，面积测量，建筑物功能评价;民房检测鉴定;建筑装饰装修工程质量检测鉴定。

3、市政工程及施工安装质量检测，道路桥梁功能性能和结构安全性能检测及维修加固鉴定

4、建筑工程室内环境检测：空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。