

联东U谷.金亦科技园(亦庄新城)

产品名称	联东U谷.金亦科技园(亦庄新城)
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	1.65/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

联东U谷.北京金亦科技园（统称金亦谷），位于马驹桥2号桥桥南200米，属于中关村科技通州区园金桥产业园，现如今已总体规划到亦庄新城，可拥有中关村和亦庄开发区双重政策。新项目邻近六环路、津冀、京沪高速公路、距北京国际机场和北京顺义第二机场只需40分钟路途，正门口有几辆公交车根据像975路、976路、846路、821路、通28路、通12等，均可到达亦庄线地铁站同济北路站。金亦谷周3公里内是马驹桥日常日常生活服务设施区，有学校、医院、大型商场（京客隆、永辉超市、物美等）、金融企业（北京银行、中国银行、建行、工商银行、农村信用社等）、居住小区(湘江逸景、合生世界村、融科钧廷等)、购物商场（新国百货商城、金马购物商场、百尚购物中心）一应俱全。联东U谷.北京金亦科技园，总占地100亩，建筑面积14万 m^2 ，一共有3期设计开发基建项目，一期已售罄，三期为后半期设计开发商住用地，目前早已招商的是二期产品，二期属于生产加工产品开发办公楼，总建筑面积4万 m^2 ，均为2020年拿房的新房出售，户型有独栋、双拼、独栋别墅，占地面积883 m^2 -4089 m^2 ，选择的室内空间大，可以根据客户的自身必须选择适宜的占地面积，小院逐级高3.6米，首层7.2米，二层4.5米，三层4.1米，四层3.9米。

联东U谷.北京金亦科技园产业园优势

- 1.产业园邻近南六环、津冀和京沪高速公路，地理环境。正门口多趟公交车均可到城区和亦庄线同济北路站。
- 2.产业园是亦庄地域唯一有小占地面积独栋产品的新项目，可活动赞助。
- 3.现代简约风格建筑规划设计设计风格方案设计，一层采用的游戏辅助软件砂石料，屋顶采用的内墙涂料，高端大气，可展现品牌形象。
- 4.首层7.2米房高可方案设计招待员大厅，显出企业总体水平，也可做一部分夹层，提高使用率。
- 5.双首层方案设计，完全进行客货分离出来，相互之间不危害，消费者可依据地面一层进到大厅，货物可经技术的大型货车安全出口进小院层进行物流仓储生产制造。
- 6.产业园服务设施完备，有员工餐厅、标准篮球场、华住集团集团旗下蓝领白领公寓，可做到企业员工日常日常生活规定。
- 7.产业园可申办注册申请、环评等办理流程，此外建立了完善的保障机制，有前提条件的物业管理服务，产业园的门卫保安、清洁服务，给与产业园餐馆宿舍以及标准篮球场、羽毛球馆等服务设施，大伙儿还给与很多的联通增值业务，分为五个方面，一是准时举办篮球赛直播、羽毛球赛等，多种多样员工的业余赛文艺活动，让企业员工更强的为企业做出贡献，二是给与相关法律法规、税款、金融行业开售等方面的培训学习讲解，三是给与新的各项政策，帮助企业进行优惠政策的申办，四是为企业进行网上与线下推广的招聘主题活动，帮助企业解决用人的问题，五是U谷金融行业，为有贷款规定的企业给与贷款适用，依据一系列服务类型帮助解决公司发展历程中所遭受的各种问题，帮助企业迅速更强的发展趋向。

.入驻产业园的企业可拥有中关村和亦庄开发区双重优惠政策，并且未来亦庄会对该地域进行统一的总体规划管理方案，在基本上服务设施和城市交通各方面会有一个特别大的提升，地铁口S6地铁线路、有轨电车T3、T4全是在总体规划当中，地域未来发展前景很好。

联东U谷.北京金亦科技园进园企业

北京丹大生物科技公司责任有限公司；北京华科泰生物科技公司责任有限公司；北京紫禁城阳崂峰诊疗x射线防护研究所；北京嘉盛扬医药商贸有限公司；北京中科高联贸易有限公司 北京佰桥瑞景生物科技公司责任有限公司；北京张一元茶叶责任有限公司；罗斯德尔网络科技（北京）责任有限公司；北京九州技测商贸有限公司；北京博奥森生物科技公司责任有限公司；北京奇幻森林魔法师文化创意产业集团公司。