

# 耒阳市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	耒阳市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 耒阳市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

以砖混结构为例，检测鉴定过程如下：

砌体结构（主要针对砖混结构）：

#### 1.1砌筑用砖

强度、尺寸偏差和外观质量（缺棱掉角、弯曲、裂纹）、抗冻性能，现场取样，实验室检测。

#### 1.2砌筑用砂浆

抗压强度，采用贯入法。

#### 1.3砌筑质量与构造

砌筑方法：检测上下错缝及内外搭砌是否符合要求；剔出抹灰后目视检查；

灰缝质量（灰缝的厚度、饱满程度和平直程度）、砌体偏差（砌筑偏差、放线偏差、留槎及洞口），吊线、尺量、水平仪、经纬仪等

砌体结构构造：高厚比、梁垫、壁柱、预制构件的搁置长度、大型构件端部的锚固措施、圈梁、构造柱，砌体局部尺寸、拉结筋。剔出抹灰后检测

同时检测构造柱、圈梁的混凝土强度及钢筋配置情况。

#### 1.4变形与损伤

裂缝、结构的垂直度、基础的不均匀沉降、结构损伤

### 1.5砌体结构中的混凝土承重构件

检测混凝土强度及钢筋配置情况

### 2. 钢筋混凝土排架结构：

持力层、基础、排架柱检测项目、数量同框架结构

钢结构部分检测项目同钢结构厂房

有吊车的厂房需对吊车梁、车档的设置情况进行检测，同时对混凝土吊车梁的混凝土强度进行检测。

对于设有预制构件（预制混凝土吊车梁、混凝土屋架、大型屋面板等）的厂房，同时需委托方提供预制构件相应的出场合格证。

### 3. 底框架砖混结构：

底框架部分按照框架结构检测内容进行

砖混部分按砖混结构检测内容进行

### 4. 钢管混凝土结构：

钢筋力学性能同框架结构

#### 4.1钢管焊接质量与构件连接

钢管焊缝外观缺陷检测；钢管焊接质量与性能检测。

钢结构工程施工质量验收规范

#### 4.2钢管中混凝土强度与缺陷

用\*声法或钻心法检测钢管中混凝土的抗压强度；

用超声波检测钢管中混凝土的缺陷。

#### 4.3尺寸与偏差

尺寸检测：钢管（外径、壁厚、长度）、缀条（长度、宽度、厚度及缀条与柱肢轴线偏心）、加强环、牛腿和连接腹板尺寸；

钢管外径用\*卡尺量测，壁厚用\*声测厚仪测定，其余用卷尺检测

偏差检测：钢管柱的安装偏差（纵向弯曲、椭圆度、管端不平整度、管肢和缀件组合误差）、拼接组装偏差

房屋安全鉴定过程——初步调查

1.2.1程质量控制宏观情况初步调查包括：1 基本建设程序的执行情况；2 建设的起止时间；3 工程勘察、设计、施工、监理的发包情况；4 工程勘察、设计、施工、监理单位的资质情况，以及主要负责人的资格情况等。1.2.2 场地环境初步调查包括：1 地段类别；2 不良地质作用及影响；3 地下水升降和地面标高变化；4 周围建（构）筑物和地下基础设施的布置情况以及其建设过程对拟鉴定建筑物的影响等。1.2.3 使用历史初步调查包括：1 使用功能、使用荷载与使用环境；2 使用中发现建筑结构存在的质量缺陷、处理方法和效果；3 遭受过的火灾、爆炸，历次暴雨、台风、地震等灾害对建筑结构的影响；4 维护、改扩建、加固情况；5 场地稳定性、地基不均匀沉降在建筑物上的反应；6 当前工况与设计工况的差异，建筑结构在当前工况下的反应等。1.2.4 收集资料内容包括：1 施工图设计文件审查意见，质量监督申报书，施工许可证，工程竣工验收报告和竣工验收备案表（单位工程竣工验收证明书），房屋产权证明书等；2 程初步勘察报告、详细勘察报告、补充勘察报告、补充地基原位测试报告等；3 施工图设计文件，设计变更通知书，设计对质量事故的处理意见等；4 施工技术资料、竣工图等；5 改扩建与加固施工图设计文件及施工技术资料等；6 使用、维修资料等。

## 一房屋安全鉴定报告编写要求

1.0.1 建筑物结构安全性检测鉴定报告编写应遵循客观、科学、公正的原则，报告应文字简练、术语规范、结构严谨、条理清晰、结论准确。1.0.2 建筑物结构安全性检测鉴定报告应包括以下内容：1 建筑物概况；2 检测鉴定目的、范围及依据；3 检测鉴定项目与内容；4 现场检查、检测结果；5 结构复核算结果；6 综合分析、鉴定评级；7 检测鉴定结论；8 处理建议；9 附件。1.0.3 建筑物概况应包括以下信息：1 阐述鉴定项目的工程名称、地点、建筑面积、层数等基本信息，强调项目的一性，应附有照片验证。2 阐述鉴定项目的地基基础类型、所处地段的地址概况；鉴定项目的结构形式(结构平面的主要轴线尺寸、主要材料的强度、抗震设防等级等)。3 阐述工程建设、设计、施工、勘探、监理、监督、检测及维修等参建单位的信息，参数开工、竣工和投入使用时间。4 阐述改建和改变使用功能等有关情况，阐述鉴定项目的外部环境。5 阐述委托方要求检测鉴定的原因。1.0.4 检测鉴定目的、范围及依据：1 简述该项目检测鉴定的目的：建筑物大修前的全面鉴定；主要建筑物的定期鉴定；建筑物改变用途或使用条件的鉴定；建筑物\*过设计基准期继续使用的鉴定；为\*\*建筑群维修改造规划而进行的普查鉴定；各种应急鉴定；使用过程中发现安全问题引起的鉴定等。2 根据委托方的鉴定目的，明确本次鉴定是针对建筑物整体、建筑物的地基基础、上部结构，还是对局部结构或是其中某分部（子分部）工程、分项工程或构件。3 根据鉴定目的，有针对性地列出检测鉴定工作所依据或参照的标准、规范、法律和法规；图纸、勘察报告等其他技术依据及其出处。