

七棵树商务公园

产品名称	七棵树商务公园
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

- 1.园区名称：七棵树商务公园
- 2.园区位置：北京市朝阳区东五环内七棵树桥西北角
- 3.招租面积：620平米-18747平米
- 4.产品类型：独栋办公/联排办公室/平层办公室
- 5.出租价格：4~5.5元/平米/天
- 6.签约年限：2年起签
- 7.付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

七棵树商务公园位于东五环内七棵树桥西北角，项目东至五环百米绿化带，南至东风乡界和七棵树高尔夫练习场，西至东风乡界及规划中的污水处理厂东路，北至亮马河。区位优势交通很便捷，绿地面积510亩。规划建设建筑面积：142825.2平方米，共划分为4个地块。地块一是七棵树美术馆，建设面积9030平方米；地块二作为国际交流中心（办公）。建设面积48395.5平方米；地块三是“中国结”布局式建筑群，建筑面积66713.9平方米；地块四规划建设四个300-4000平米的独栋主题美术/博物馆。建设面积18685.8平方米。四个地块共同构建成一个高端文创产业和具有国际商务氛围的建筑组群。将成为北京东部地区一组赞心的科技生态建筑景观地标。

七棵树商务公园规划建设规模142825.2m²，共划分为四个地块，地块一是七棵树美术馆，建设面积9030m²；地块二作为办公区，建筑面积48935.5m²；地块三是“中国结”式建筑群，建筑面积66713.9m²；地块四规划建设四个3000-4000m²的独栋主题美术/博物馆，建设面积18685.8m²。目前正在招租中的地块二，建筑总面积：48935.5m²，栋座：A/B两栋起租面积：620平米。

七棵树商务公园-整栋面积：18747m²/17476m²（另有多种独立租赁面积方案）租金报价：5.5元含物业

七棵树商务公园-建筑高度：地上15米

七棵树商务公园-建筑层高：地上一层5.85米，地上二至四层4.05米，地下一层6.6米。

七棵树商务公园-招商业态：科技、研发、传媒、集团总部等满足各种业态企业客户