

# 周浦医药园区规划

产品名称	周浦医药园区规划
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

## 产品详情

### 周浦医药园区新规划

#### 规划调整范围：

本次规划局部调整范围为东至康新公路，南至周浦镇城市开发边界，西至S3高速公路，北至周祝公路，面积为3.30平方公里。

#### 规划调整主要内容：

本次规划落实了全市及浦东新区的产业布局要求，对产业功能进行了提升。按照现行规划管理要求，对原规划的土地使用、道路系统、开发强度、建筑高度等进行了优化完善，以高品质园区建设推动高质量产业发展。

#### 1、功能定位

以医学研发和医学教育功能为主，集生物医药及医疗器械生产为一体的产学研创新地，上海国际医学园区的技术核心承载地。

#### 2、土地使用

落实上位规划确定的主导功能和用地布局原则，进一步优化用地布局。结合轨交站点周边布局服务园区的商业商办功能；结合生物医药企业用地需求，设置研发和工业混合用地；并适当布局主导功能为工业和研发的综合用地，灵活匹配产业需求。

#### 3、道路系统

配置与产业需求相适应的交通体系和交通设施，着力提升路网密度，完善公交体系，构建慢行系统，全面提升产业区块出行品质。

#### 4、开发强度

关注产业地块容积率与功能组织、交通条件、空间景观构架的匹配性，进一步挖掘产业用地的提质需求，合理确定总体开发规模。

#### 5、建筑高度

形成与功能和区位环境相匹配的产业用地建筑高度，塑造空间背景整齐有序、标志性建筑简洁鲜明的产业地区空间形象。

上海基泰也位于上海周浦医药园区的青黛路上，近随着交大浦东分校的动工和健康医学院研发楼的建设，周边土地陆陆续续都开始开工了，我们也由衷希望更多的企业能够入住这片生物医药园区，当然我们基泰也将提供更多更新的实验室仪器为周边客户提供优质的服务。