

# 上海建筑幕墙安全排查-浦东新区幕墙安全排查报告出具

产品名称	上海建筑幕墙安全排查-浦东新区幕墙安全排查报告出具
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	5.00/平米
规格参数	检测类型:幕墙检测
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室(上海横泰经济开发区)(住所)
联系电话	15021134260

## 产品详情

上海建筑幕墙安全排查-浦东新区幕墙安全排查报告出具 上海市杨浦区一栋板柱剪力墙结构房屋，总建筑面积为20815.72m<sup>2</sup>。主体结构为地上7层，建筑总高度约为29.52m。该房屋约建于2019年，主要作为办公楼使用。该房屋外立面采用玻璃幕墙进行装饰，外立面面积约为1645.7m<sup>2</sup>。一、幕墙检测内容：采用文字、图纸、照片或录像、邵氏硬度计等方法，对玻璃幕墙面板、受力构件及连接件的损坏部位、范围和程度、结构胶邵氏硬度进行检测。二、现场检测日期：2020年12月14日三、检测依据：

(1)《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2019);(2)《上海市建筑玻璃幕墙管理办法》(市第77号令);(3)委托方提供的相关资料。四、判定依据：

(1)《建筑幕墙安全性能检测评估技术规程》(DG/TJ08-803-2013);

(2)《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003);(3)《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015);

(4)《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T 139-2001);(5)《硅酮建筑密封胶》(GB/T14683-2017);

(6)《建筑用硅酮结构密封胶》(GB16776-2005);(7)《建筑幕墙工程检测方法标准》(JGJ/T 324-2014);

(8)《建筑用安全玻璃 第2部分：钢化玻璃》(GB15763.2-2005);(9)其它有关的国家规范、标准。玻璃幕墙

检测：建筑玻璃幕墙作为一种新型的现代建筑装饰技术，质量轻、易于维护等优点得到广泛的应用，需要有建筑幕墙工程检测专项的检测机构才能进行建筑幕墙工程的专项检测。根据工程的具体情况，在工程组织的过程中要进行一些试验、检测。玻璃幕墙检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。玻璃幕墙检测需要定期检查：

1、在保修期内由供方组织定期检查，发现质量隐患及时排除;2、胶条及注胶随时检查，如发现脱落或损坏及时更换或修补。目前国内使用的大多数是国产硅酮胶和进口硅酮胶，而且必须通过国家检测单位作过相容性试验后方可使用。注意修补时一定要等到完全固化后24h再进行。修补时需将损坏处清理干净，并要大于2/3长度;3、定期用擦窗机进行清洗;4、表面修补：局部损伤或划伤用修补漆;5、检查一是表面检查法：外观目测表面是否有损坏现象。二是内部检查法：检查玻璃是否损坏，发现损坏及时更换。连接件定期检查是否腐蚀和松动。五金件是否有功能性障碍。胶条是否脱落、龟裂，涂胶是否有缺陷。位有否损坏。玻璃是否结露。幕墙安全排查针对建筑幕墙的安全使用,国家也强制要求对建筑幕墙进行物理性能检测及现场结构安全性检测鉴定幕墙室内部分的排查结果表明：结构受力构件的外观现状基本完好综上所述，受检区域西北立面部分幕墙存在一定程度的损伤，应采取可靠处理措施受检房屋外立面局部采用玻璃幕墙装饰，面积约为200m<sup>2</sup>什么情况下，需要对玻璃幕墙进行现场安全性检测还有一种是既有建筑的玻璃幕墙检测，玻璃幕墙建筑已经使用了很多年之后，出现问题幕墙检测分为两类：一种是在建工

程的检测，一般工程都会对于的幕墙按照设计要求进行检测，这样的检测报告一般用于竣工验收使用拥有这些优点的玻璃幕墙也会经常遇到问题，从而影响到生活的体验或对生命安全造成威胁，遇到这些问题就要联系的玻璃幕墙检测机构，及时的进行检测为了解受检房屋建筑幕墙目前的安全及质量状况，特委托对该幢建筑外立面玻璃幕墙进行安全性排查，为幕墙的正常使用和维护提供技术依据报告出具 针对建筑幕墙的安全使用,国家也强制要求对建筑幕墙进行物理性能检测及现场结构安全性检测鉴定幕墙作为建筑外表面维护结构,其安全性、功能性至关重要,建议及时维修在风荷载、水平地震作用下,结构密封胶的强度设计值取 $0.2\text{N/mm}^2$ ;在永久荷载作用下,结构密封胶的强度设计值取 $0.01\text{N/mm}^2$ 本项目为半隐框玻璃幕墙系统,结构胶老化情况是重大安全隐患,建议对幕墙每隔两年年进行一次检查对采用结构胶粘结装配的玻璃幕墙工程,交付使用满10年的,对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘结性能的抽样检查,此后每3年进行一次检查经图纸查阅及现场检测,玻璃幕墙均采用钢角码与主体结构上的预埋件焊接连接,立杆和连接件、连接件与镀锌钢板间均采用螺栓连接我幕墙检测站检测人员对大厦室内开启扇进行检查,发现:多数房间开启扇存在胶条缺失、断裂,五金件严重锈蚀、启闭不灵活,开启扇执手缺失或断裂,开启扇无法正常关闭ZL胶粉聚苯颗粒保温材料外保温体系适用于多层及高层建筑的钢筋混凝土、加气混凝土砌块、烧结砖和非烧结砖等的外墙保温工程。也适用于混凝土复合聚苯板(有网或无网)现场浇注成型的外保温工程及各类既有建筑的节能改造工程。概况3.成果特点3.1聚苯颗粒保温浆料保温体系ZL胶粉聚苯颗粒保温材料外墙外保温体系的构造设计采用外层变形量高于内层的变形量,各层弹性模量变化指标匹配,逐层渐变的理念。满足允许变形,诱导变形的技术路线,遵循允许变形与限制变形相统一的原则,各材料之间能分散和消解变形应力,通过增强纤维改变应力传递方向,使系统具有良好的保温隔热、抗裂、抗变形、抗渗等综合性能。2胶粉聚苯颗粒保温层聚苯颗粒具有容重轻、导热系数小的良好保温性能,颗粒本身具有一定弹性,在ZL保温胶粉料的包裹下形成具有一定强度的亚弹性体,可以减少受外界自然条件影响产生的膨胀、收缩变形。3抗裂砂浆复合耐碱涂塑玻璃纤维网格布防护层水泥抗裂砂浆和含锆耐碱性好的增强玻纤网格布形成一层能适应墙体的变形、避免产生裂缝的防护层。其中网格布经纬向抗拉强度一致,所受变形应力均匀向四面分散,增强砂浆的抗拉性能;抗裂砂浆的软化系数高,耐水性好,耐冻融、耐候性好;与基层适应性强,整体性好,干缩率低;干燥快,施工方便;耐火等级高。4高弹底涂耐水抗渗层采用ZL高分子乳液弹性底层涂料涂刷在防护层表面,形成一层具有憎水、透气、高弹涂层,使保温层既有很好的防雨功能,又能排出保温层的水份,呼吸功能强。面层采用涂料、面砖、干挂石材等多种饰面材料,在保温体系的最外层形成饰面层,不同的材料性能,起不同的保护、装饰等效果。ZL聚苯颗粒复合硅酸盐保温材料与其它保温材料对比有以下优点:导热系数较低,容重小。聚苯颗粒的胶凝材料选用氢氧化钙、粉煤灰及不定型化硅等多种无机材料,避免了水泥容重大,石膏不耐水等问题。幕墙安全排查 在进行玻璃幕墙检测时,试件组装式和安装的受力状况应和工程实际情况相符,应确保检测试件与设计图样的一致性。试件安装过程中,若发现组件材料型号有差异等情况,应即刻通知安装人员纠正错误,以免给后续的检测工作留下隐患。

什么情况下需要做玻璃幕墙检测:

- 1、在幕墙工程竣工验收以后一年时,应对幕墙工程进行一次检查,此后每五年应检查一次;2、应对幕墙整体有无变形、错位、松动,如有则应对该部位相对应的隐蔽结构进行进一步检查,幕墙的主要承力构件、连结构件和连接螺栓等是否损坏,连接是否可靠,有无锈蚀等;
- 3、玻璃面板、金属面板、石材是否有松动和损坏,尤其石材表面是否有裂纹和缺损;
- 4、密封胶有无脱胶、开裂、起泡、粉化,密封胶条有无脱落、老化等损坏现象;
- 5、开启部分是否启闭灵活,五金附件是否有功能障碍或损坏,安装螺栓或螺钉是否松动和失效。随着我国玻璃幕墙的用量增加,不安全性能也逐步突显,为确保幕墙的安全性,竣工前应检查幕墙的抗风压、气密、水密及平面内变形性能,当然,竣工后也许定期检测幕墙的各项性能。上海建筑幕墙安全排查-浦东新区幕墙安全排查报告出具,幕墙安全排查以外墙为例,JGJ26-1995标准规定,在建筑物形体系数(建筑物与室外大气接触的外表面积与其所包围的体积的比值)小于.3时,北京地区传热系数不超过 $1.16\text{W}/(\text{m}^2\text{K})$ ,而目前常用的内抹灰砖墙,传热系数都大于上述节能标准数值。因而在节能的前提下,应进一步推广空心砖墙及其复合墙体技术。#p\*Y#De jd+CZ绿色建筑、节能建筑、生态建筑、可持续建筑、建筑能耗、建筑能源2.门窗节能建筑节能,绿色建筑,节能建/@ S+Hu%L R?x2| t2H节能,建筑节能,绿色建筑,节能建筑,生态建筑,可持续建筑,建筑能耗,建筑能源外门窗是住宅能耗散失的弱部位,其能耗占住宅总能耗的比例较大,其中传热损失为1/3,冷风渗透为1/3,所以在保证日照、采光、通风、观景要求的条件下,尽量减小住宅外门窗洞口的面积,提高外门窗的气密性,减少冷风渗透,提高外门窗本身的保温性能,减少外门窗本身的传热量。幕墙建筑在往往在使用10年以上时,结构胶往往出现开裂、脱落的现象,玻璃面板出现开裂及霉变、螺栓连接件出现脱落、松动,胶体应有弹性,无明显老化(干

硬、龟裂、粉化)现象;五金件安装应牢固,不松动等等在进行玻璃幕墙检测时,试件组装式和安装的受力状况应和工程实际情况相符,应确保检测试件与设计图样的一致性玻璃幕墙检测年限规定如下所示:在幕墙工程竣工验收后一年时,应对幕墙工程进行一次检查,此后每五年应检查一次一般家用清洁剂均含有酸碱碱性,专家指出,长时间使用不明成份的清洁剂,会使石材表面光泽尽失。石材都怕酸碱酸会造成花岗石中硫铁矿物氧化而产生吐黄现象,酸还会分解大理石中所含的碳酸钙,造成石材表面被侵蚀;碱则会侵蚀花岗石中长石及石英矽化物结晶造成晶粒剥离的现象。不可随意上蜡市场上的蜡种类很多,有水性蜡、硬脂酸蜡、油性蜡、亚克力蜡等等。这些蜡基本上都含酸碱物质,长期使用,不但会堵塞石材透气的毛细孔,还容易使石材沾上污垢灰尘形成蜡垢,造成石材表面出现黄化现象。我幕墙检测站检测人员对大厦室内开启扇进行检查,发现:多数房间开启扇存在胶条缺失、断裂,五金件严重锈蚀、启闭不灵活,开启扇执手缺失或断裂,开启扇无法正常关闭在风荷载、水平地震作用下,结构密封胶的强度设计值取 $0.2\text{N}/\text{mm}^2$ ;在永久荷载作用下,结构密封胶的强度设计值取 $0.01\text{N}/\text{mm}^2$