

永州市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	永州市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

永州市房屋建筑主体结构安全检测鉴定流程

建筑裂缝的种类及特征。

裂缝根据成因，大致可划分为以下五类：

- 1、收缩裂缝：由于材料干湿变化引起，一般在墙面上呈网状，两种不同材料可能形成于其界面上。
- 2、温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在房屋顶层（平屋面）沿圈梁的水平裂缝，沿窗角的竖裂，沿窗角或内纵墙的对角斜裂（房屋两端多，中间基本没有）；也有沿附墙烟囱的界面上。
- 3、沉降裂缝：由地基基础不均匀沉降引起的墙体正八字形、倒八字形斜裂；由灰缝灰浆粉化压缩引起的上部水平裂；由支座沉降引起的钢筋混凝土梁的竖向开裂等等。
- 4、变形裂缝：由变形引起的墙面交叉裂，纵横墙连接竖向裂缝；倾斜引起的断裂等等。
- 5、结构裂缝：由于荷载作用引起也叫荷载裂缝，如大梁下墙柱的多条竖向裂缝；梁板受力主筋处的横向水平裂缝、斜裂、跨中的环绕贯通裂；支座边的剪切斜裂；受拉杆件的横裂等等。

房屋安全质量检测鉴定的方法：

实用鉴定法是在传统经验鉴定法的基础上发展起来的一种较科学的鉴定方法，它克服了经验鉴定法的缺点，增加了检测仪器和设备的应用，对于结构材料强度等有关力学参数，一定采用实测值，并经过统计分析后才用于结构的分析计算。在各项结果的评定中，均以原设计规范的控制条件为标准，经过分析提出综合性鉴定结论和对策建议，此鉴定方法适用于结构复杂，建筑标准要求较高的大型、重要建筑物。

实用鉴定法在初步调查、分析损坏原因的基础上，列出调查项目、检测内容和结构实验方法的要求，建立一套完整描述房屋状况的模式和表格。一般要有两次以上的调查分析、检测试验、逐项评定等程序，

给出一个比较准确的鉴定结论。

实用鉴定法的特点是作用（荷载和变形）计算以实际调查的统计分析为准，结构材料强度取值以实测结果为依据，对原设计计算采用的规范依据、理论公式和计算图形等均加以分析，为判断其与实际结构差异程度，还应做一定的构件试验加以验证，在求得比较准确的资料和数据的基础上，充分发挥调查人员的个人专长，并经集体讨论或研究做出鉴定结论。

调查时应根据当地和现场实际情况按国家现行标准《建筑结构荷载规范》的规定取值，如果遇到荷载规范中未作规定或特殊情况时应按《建筑结构设计统一标准》中规定的原则确定。

2) 房屋结构使用环境调查。调查建筑物所在地区的气象条件、工业环境和地理环境。

气象条件：房屋的方位、风玫瑰图、降雨量、大气湿度和温度等。

工业环境：液相腐蚀、气相腐蚀、高温、潮湿等对房屋结构的影响。

地理环境：地形、地貌、地质构造、地下水、周围建筑群等对房屋结构的影响。

3) 使用历史的调查。主要调查房屋的建造年代、过程和使用情况（如*载、受灾和受侵蚀），特别注意因使用性质改变而产生的荷载变化史。

(2) 详细调查工作内容：

1) 结构布置、支撑系统、圈梁布置、结构构件、结构构造和连接构造的检查。

2) 地基基础的检查，必要时要开挖检查或进行试验。

3) 结构上的荷载、荷载效应及作用效应组合的调查分析，必要时进行实测统计。

4) 结构材料性能和几何参数的检测与分析，结构构件的计算分析、现场实测，必要时进行结构试验。

5) 房屋结构功能及房屋构造的检查。

结构材料性能检测结果的精度直接影响结构鉴定的度，材料性能的检测是性鉴定的基础。

现在，我国房屋鉴定所采用的鉴定方法大致处于经验鉴定法和实用鉴定法之间的状态。

检测鉴定的方案如下。

检测内容及方法

1、资料检查

收集该工程观光电梯部分的相关施工资料，主要包括岩土勘察报告、设计图纸、施工日志及各种材料的检验合格证。

2、钢结构原材料检验

2.1、钢材力学性能检测

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，对钢材的力学性能进行检测。

2.2 钢材的物理分析

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，对钢材的物理性质进行检测分析。

3、地基基础

3.1、混凝土构件强度检测

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在该工程基础梁部分抽取1道基础梁，采用回弹法对混凝土强度进行检测，并在有代表性区域内进行混凝土碳化深度检测。

3.2、钢筋配置检测

根据《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344—2004）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在该工程基础梁部分抽取1道基础梁，采用钢筋扫描仪对混凝土内部钢筋数量、间距、保护层厚度进行检测。

3.3、构件截面尺寸检测

对该工程基础梁的实际截面尺寸进行测量。

4、上部结构

4.1、构件尺寸检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，每一品种、规格的钢材抽检5处，采用游标卡尺检测钢构件截面尺寸。

4.2、构件变形检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，对梁、柱等构件，先采用目测对构件变形检查，对于有异常情况或疑点的构件，对梁可在构件支点间拉紧一根铁丝或细线，然后测量给点的垂直读与平面外侧向变形，对柱的倾斜采用经纬仪或铅垂进行测量，对柱的挠度可在构件支点间拉紧一根铁丝或细线进行测量。

4.3、构件外观质量检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，对所有钢结构构件采用目测并结合放大镜、焊缝检测尺对钢结构现场外观质量进行检测。

4.4、内部缺陷的超声波检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB 50205-2001）的要求，并考虑到检测现场的实际情况，在钢结构构件中对所有要求全焊透的一、二级焊缝采用手工法检测钢框架焊缝焊接质量，并检查焊缝表面有无气孔、夹渣、弧坑裂纹等缺陷。

4.5、高强度螺栓连接摩擦面的抗滑移试验

根据《钢结构工程施工质量验收规范》（GB

50205-2001)的要求,并考虑到检测现场的实际情况,抽取15个构件对连接摩擦面的抗滑移进行检测。

4.6、高强度螺栓终拧扭矩检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)的要求,并考虑到检测现场的实际情况,采用扭矩扳手对钢结构高强度螺栓连接副终拧扭矩进行检测。

4.6、化学植筋及化学锚栓拉拔力检测

根据《混凝土结构后锚固技术规程》(JGJ145-2004)的要求,并考虑到检测现场的实际情况,分别随机抽取15根锚固钢筋及锚栓采用拉拔仪对拉拔力进行检测。

4.7、钢材厚度检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)的要求,并考虑到检测现场的实际情况,采用*声测厚仪对钢材的厚度进行检测。

4.8、防腐涂层厚度检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)的要求,并考虑到检测现场的实际情况,采用涂层测厚仪对防腐涂层厚度进行检测,并检查涂层厚度是否均匀,是否存在离析、坠流等现象。

4.9、防火涂层厚度检测

根据《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)的要求,并考虑到检测现场的实际情况,采用钢结构防火涂料涂层厚度测定方法检测钢构件表面涂层厚度是否满足设计要求,并检查涂层厚度是否均匀,是否存在离析、坠流等现象。

5.0、检查围护结构是否完整,是否满足设计要求。