

北京房地产经纪备案证办理流程

产品名称	北京房地产经纪备案证办理流程
公司名称	京远快政（北京）企业服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市东城区大经厂胡同55号11幢103-41室（注册地址）
联系电话	13261869798 18210984655

产品详情

办理房地产经纪机构备案证明指南审批部门：房管局房屋租赁和安全科

审批依据：申请前提条件：经营项目统一核定为“[房地产经纪](#)

”；取得营业执照之日起30日内审批期限：7个工作日，审批程序:一、上网申请：上北京市房地产交易管理网进行了申请填写后，并打印《北京市房地产经纪机构备案登记表》、《股东（董事）登记表》、《房地产经纪人员注册申请表》、《[授权委托书](#)

》、《其他从业人员登记表》；二、受理：属地房管所申请人需提交以下材料：1、从北京市房地产交易管理网上打印的所有材料；2、企业营业执照副本；3、企业主要负责人的房地产经纪人员职业资格或注册证书；其他房地产经纪人员的房地产经纪人员职业资格或注册证书；4、法定代表人、股东、房地产经纪人员身份证件，如是外地人还需提交暂住证件；5、房地产经纪机构应当有4名以上（含）房地产经纪人员，其中法定代表人或负责人至少一人具有房地产经纪人员职业资格证，至少含1名房地产经纪人；6、合资企业还应提交市、区外经贸委批准文件和投资批准证明.所有申报材料要求统一使用A4纸，申报材料审核时需提交原件及复印件。标准:申办人提交的申办材料齐全有效规范二、初审标准：申办材料齐全、规范、有效初审人：各管理所所长或房屋租赁和安全科工作人员岗位职责及权限：按初审标准进行审核，对符合标准的提出同意意见，将材料转市局复审人。对不符合标准的，填写一次性告知单，并将材料转受理人三、复审复审人：房屋租赁和安全科科长，审查无误后签字审批。四、领取备案证明申请人或委托人到房管局房屋租赁和安全科领取《北京市地产经纪机构备案证明》。