

闵行吴泾中兴金领谷产业园，104板块，可环评，可研发

产品名称	闵行吴泾中兴金领谷产业园，104板块，可环评，可研发
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

闵行吴泾中兴金领谷产业园

吴泾镇政府重点扶持项目

中国.中兴智汇.金领谷科技创新产业园，可注册公司

开发商直租

104板块，可环评，可研发

园区总面积51万m，园区一期可租面积17万m

一期地上16.9万平米，由6栋高层办公楼（8-11层），小起租面积106.07m，135平，190平，314平，412平，1000平，1500平，4000平，20000平等灵活面积,16栋独栋办公楼，

还有三栋企业独栋，2000和2800平二种房型，需要税收。

租金2.3~2.7元/平米/天

一、房型方正，正南正北采光佳、各地风水师认可的楼盘

二、自带商业体15000m（员工餐厅、全家便利店、亲子中心、健身会所、银行、咖啡吧、休闲购物等）、公租房、园区班车

三、地下5.7万m地下车库，可停2500辆，暂免停车费，物业费高层11元，独栋10元。电费1.35元，水费5.25元。

四、总部办公、高新技术领域（电子信息、生物与新医药、航空航天、新材料、高技术服务、新能源与节能、资源与环境、先进制造与自动化）、设计、现代服务、3D打印、电子商务等纯办公欢迎欢迎

五、15号线元江路站（在建中）、虹梅南路高架已通车（20-30分直达徐家汇）、公交闵行7路（接驳5号线颛桥稀罕）、729等（接驳上海南站、1/3号上海南站站）

园区班车三个班次，一去5号线颛桥，二去8号线沈杜公路、三去上海南站。

六、各种高新产业企业享受政府不同税务及财政补贴。

七、地址：元江路525号