

上海自贸壹号生命科技产业园——园区信息

产品名称	上海自贸壹号生命科技产业园——园区信息
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

上海自贸壹号生命科技产业园位于上海自贸区——外高桥保税区巴圣路160号，毗邻金桥工业园区、张江高科技园区、五角场经济圈、杨浦科教区、陆家嘴金融区等。总占地面积51245.9m²，总建筑面积142250.7m²，由10栋研发+办公独栋组成。

产业定制化空间

园区平均层高5m，三四层为7.6m挑高设计，承重可达500kg，部分楼栋承重高达1吨，总电力1.6wKVA（双路回电），具备排污指标和中试环评办理资格，主要产品分为两种：100-300m²独立精装小面积实验室，500-15000m²研发+办公独栋，可以满足各类医疗器械企业实验室及洁净车间建设的特殊需求。

园区产业服务体系

上海自贸壹号生命科技产业园致力建设相对完善的医疗器械创新技术成果转化体系，扎实推进创新能力提升和产业生态系统建设，打造协同创新的生态链。

园区产业硬件服务：园区IVD创新技术产业中心位于园区7号楼，总面积近30000m²，一期面积约8000m²，其中包含1300m²中心研发实验室、1000m²免疫类共享GMP车间及300m²QA、QC实验室、3000m²组合式精装独立研发办公区域（主要产品为100~300m²独立小面积精装实验室）、1000m²合规化仓储空间。

园区产业软件服务：园区提供合规化注册管理平台（CRO）、委托生产服务平台（CDMO）、合规供应链服务平台、人力资源服务平台、投融资服务平台、产品推广服务平台，可以为入驻企业提供研发支持、体系建设、委托中试生产、临床试验、注册申报、人力资源、市场渠道等服务。

商务配套设施

园区商业配套服务：园区采用人车分流式设计，中央为7500m²山水绿地景观广场，地下有700个停车位。商务配套包括共享会议室、餐饮、咖啡厅、健身房、图书馆、人才公寓等，可以满足入驻企业员

工的日常生活需求和休闲需求。

园区特色服务：园区拥有通关/报关便捷通道、特有保税财务管理服务、工商注册场地注册服务、金融对接等特色服务，满足入驻企业发展需求。

园区主要产品介绍

1、独立精装实验室

目前共计23套，可拎包入住。具有完善的通风管井、VRV空调、污水处理装置、实验台、试剂架、办公桌椅等配套设施。

地理位置：上海市外高桥保税区巴圣路160号

建筑面积：50-150m²

平均租金：6.5元/m²·日

付款方式：押2付3，先付后用

产业导向：生物医药、医疗器械

2、独立毛坯实验室

目前共计6套，均预留通风管井余量、上下水接口、污水处理装置。

建筑面积：100-300m²

平均租金：3.2元/m²·日

3、GMP车间

分两条生产线：单条线200m²左右，满足中试、中小型生产需求；车间清场2天（验证标准：由产诚生物负责检验）；万级洁净系统，免疫类（含免疫比浊、化学发光、POCT等）。

建筑面积：总计1339.7m²

平均租金：

（1）纯租：（生产硬件设备：含电、通风系统、洁净系统、基础设备），租金10万/10天

（2）委托样品生产：25-35万/项目。以上报价不含原料、注册人的人员、特种设备【具体解释权归产诚生物运营部】

付款方式：先付后用

4、厂房

毛坯交付

建筑面积：500-15000m²

平均租金：3.5元/m²·日

产业导向：生物医药、医疗器械