

阳光张江NEO（北办公楼 南研发楼）张江药谷区域

产品名称	阳光张江NEO（北办公楼 南研发楼）张江药谷区域
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

阳光·张江NEO位于蔡伦路103号，属于张江科学城北区，是未来的新生态商务聚集区。该项目融合便利店、咖啡、健身、办公等多种业态，旨在为张江科技类、文化创意类企业打造精品舒适的氛围，创造充满乐趣的未来生活、工作方式。

项目信息

北楼（办公楼）

1F商业配套（咖啡、便利店、健身等）

总面积：530.22m，层高5m

租金：5.0元/m/天

物业费:18元/m/月

2-6F正常企业办公

总面积:4100.06m，87m²起租

层高:西侧3.9m,东侧2.6m

租金:3.8-4元/m/天

物业费:15元/m/月

南楼（可办理环评）

1F906.55m整租

2F可小面积环评

面积：114.54-1134.46m

层高：3.9m

租金：4.5-5元/m/天

物业管理费:15元/m/月

3F-4F正常大面积办公为主，半层起租

面积分割：564.5m-2268.92m

租金：4.1-4.2元/m/天

周边交通

地铁：2号线金科路站，13号线张江路站

公交：188路、1090路、1113路、1090路、浦东12路、浦东14路、孙桥1路等，便捷上下班

周边配套

园区：北楼1F商业配套（咖啡、便利店、健身等）

商场：天之骄子生活广场，长泰广场

银行：建设银行，工商银行，农业银行

酒店：展讯豪生，如家，汉庭，锦江之星

超市：联华，农工商，家乐福，罗森