

林芝市代做预算代做标书的团队公司代做标书价格

产品名称	林芝市代做预算代做标书的团队公司代做标书价格
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

产品详情

如何进行签证管理？

工程技术签证管理

这是业主与承包商对某一施工环节技术要求或具体施工方法进行联系确定的一种方式（包括技术联系单），是施工组织设计方案的具体化和有效补充，因其有时涉及的价款数额较大，故不可忽视。对一些重大施工组织设计方案、技术措施的临时修改，应征求设计人员、业主、监理的意见，必要时应组织相关人员进行论证，使之尽可能地安全、适用和经济。

工程经济签证管理

是指在工程施工期间由于场地变化、业主要求、环境变化等可能造成工程实际造价与合同造价产生差额的各类签证，主要包括业主违约、非承包商引起的工程变更及工程环境变化、合同缺陷等。因其涉及面广，项目繁多复杂，要切实把握好有关定额、文件及合同条款规定，尤其要严格控制签证范围，确保签证内容符合国家法律法规、招标文件及施工承包合同的有关规定。另外，签证一定要扣除可回收废料的价值。

建筑材料单价的签证管理

价格签证要符合招标文件和市场行情。价格签证的依据：首先是不得超过投标单位中标造价所规定的同类材料价格；其次要以当地工程造价管理部门和物价管理部门发布的材料信息价格为参考，充分进行市场调研、网上询价，通过集体研究，透明决策，确保签证材料物美价廉。签证时应将材料名称、规格、品种、质量、数量、产地、单价内涵、供料方式、时间、地点等表述清楚。

工期签证管理

工期签证一方面涉及工期，另一方面涉及费用，而且今后如需赶工还需赶工措施费，所以签证应格外慎重，严格审核。工期签证要根据施工进度计划，判断是否在关键线路上，是否影响总工期。

其中涉及的机械闲置费应按折旧费签证，而不是台班费；人工窝工费按人工降效费签证（因可以安排其他工作）。