

徐州厂房结构安全检测内容方案-江苏厂房检测评估

产品名称	徐州厂房结构安全检测内容方案-江苏厂房检测评估
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

产品详情

老建筑改造检测后继续使用，厂房改造成餐厅，仓库改造成办公室，居民楼改造成学校等建筑改造都是现在常见的建筑改造，这也是大势所趋。不过，单纯的改造并不能立即使用，一定要经具有资质的检测机构检测后才能使用，那么，建筑改造后要进行哪些房屋检测呢？

- 1.一定要进行房屋安全检测。使用一系列检测的仪器、设备、工具和软件验算等技术手段，对建筑结构已经原材料的外观或内部的物理性能、化学性能等进行测试，并对检测数据进行加工、处理、分析。主要通过调查、现场检测、结构分析验算，对房屋安全性进行鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评全性等级的房屋(适用于房屋报监、办理产权证)。
- 2.还要进行房屋抗震等级鉴定。因为房屋的用途改变，抗震等级也会改变，原来的抗震能力不一定能承受现在的房屋使用功能。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。厂房使用功能改变检测全称是厂房结构和使用功能改变，主要是对厂房进行拆改、加层、变动结构以及厂房改变设计用途或使用荷载等情况。该检测应在厂房进行改建、加层、变动结构或厂房改变用途、使用荷载前，通过对厂房的结构进行检测，对厂房结构和使用功能改变的可行性做出评价。厂房的改造现在越来越普遍，从成本和经济的角度来说，对厂房进行改造比重建要经济的多。所以，厂房使用功能改变就变的尤其重要。厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。

徐州厂房结构安全检测内容方案-江苏厂房检测评估

厂房是生产集中地，经常有客户会像我们提问，对于10几年前、二十几年前的设计施工的标准厂房，当时的设计范比现在的简单，对于这样的厂房需不需要进行检测或是按照新规范进行检测，检测结果会不会不合格？对于设计年代较久的厂房，是有必要进行厂房安全检测鉴定的。

厂房安全检测包括什么？

- 1.为确保房屋安全及相关检测要求，房屋安全性检测主要内容应包括：
 - (1)房屋建筑维修、装饰、改扩建和使用情况等历史资料；
 - (2)房屋建筑结构图测绘还原；
 - (3)房屋主要受力构件材料强度检测；
 - (4)检测房屋的主要结构件的完损状况，如开裂、变形、破损等的分布范围；
 - (5)检测建筑的变形、倾斜和不均匀沉降情况；
 - (6)墙体荷载情况调查；
 - (7)依据现场检测情况建模分析，给出安全性分析结论；
 - (8)提出合理的处理意见。
- 2.主要技术依据

[1]《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999); [2]《房屋质量检测规程》(DGJ08-79-2008); [3]《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004); [4]《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012); [5]《工程测量规范》(GB50026-2007); [6]《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011); [7]《建筑变形测量规范》(JGJ/T8-2007); [8]《砌体结构设计规范》(GB50003-2011);

[9]《回弹法检测砌体砂浆强度技术规程》(DBJ140302004);[10]工程设计、施工、检测等有关规范标准。[11]业主提供的图纸等资料。由上述文件的规定,我们基本上可以得知以下几点结论:1.对于装修工程不涉及结构专业的情况(一般类装修工程或特殊类装修工程仅涉及消防设施变动的),若原结构进行过超限高层抗震设防专项审查的,不需要再次超限审查。2.按特殊类装修工程报送的建筑,当荷载变化大于5%,或刚度变化大于10%,涉及超限高层、体型特别不规则的多层,应首先进行线上咨询。对于这类情况,一般情形下均需提供专项抗震论证意见,其中超限高层应提供市抗震办组织的专项审查意见,特别不规则的多层建筑应当提交建设单位自行组织的专家论证意见。

此外,《补充说明》的意见,尚存在以下几种未明确的情况:

1.一般类装修工程的特别不规则的多层建筑:由于目前对特别不规则的多层建筑的要求是由建设单位提交自行组织的抗震设防专项专家论证意见,而在抗震鉴定时,这些专家论证意见往往难以找到,考虑到建设单位自行组织专家论证相对比较方便,对于这种情况,建议按《实施办法》的要求,进行专家论证。

2.特殊类装修工程,存在结构变动,但刚度变化不大于10%的超限结构:《补充说明》对于荷载变化大于5%,或刚度变化大于10%,涉及超限高层、体型特别不规则的多层给出了具体的说明,见第8条说明。其实该条的说明是不的,比如特殊类装修工程,对存在结构变动,但刚度变化不大于10%的超限结构怎么办?结合第11条的说明,老陈理解,除了装修工程不涉及结构专业的情况(一般类装修工程或特殊类装修工程仅涉及消防设施变动的),对于其他情况的超限结构均应按《补充说明》第8条的规定实施。

厂房结构安全检测根据建筑场地条件和基础类型来进行抗震鉴定工作建议你找专业的验房师来验看并出具验房报告厂房使用过程中,可能发生使用功能改变,如厂房改办公楼、办公楼该商场等对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的基础承载力不足或沉降变形等需要加固结构或基础的情形对于经过改造但改造设计未考虑现行的抗震设防要求的建筑电气设施和门窗均基本完好,可正常使用查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝钻芯法检测混凝土强度技术规程CECS03江苏厂房检测评估避免出现结构受力发生变化的现象,而使得安全体系强度降低,致使其失效房屋抗震鉴定通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况,按规定的抗震设防要求,对房屋的抗震性能进行评定厂房东西方向轴线总尺寸为104.56m,南北方向轴线总尺寸为40.52m施工过程中对于危险构件和受压构件而言,需要进行切实可行的监控和安全措施,并经过相关部门审批码头建筑物靠船一侧的竖向平面与水平面的交线,即停靠船舶的沿岸长度房屋抗震鉴定通过检测房屋结构的现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况,按规定的抗震设防要求,对房屋的抗震性能进行评定什么情况下建筑物应当进行抗震鉴定通过对现场实地考察及向委托方了解、调查建筑的使用功能及使用情况应按《建筑物抗震设计规范》的要求进行抗震鉴定根据船舶吃水深度和使用性质等的不同,一般分为深水岸线、浅水岸线和辅助作业岸线等等一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价各地每年危房都在增加,如何鉴定自己的房子是否属于危房呢厂房结构安全检测 A车间厂房位于江苏省苏州市太仓市XX路XX号,该房屋为一栋大跨度单层框排架结构厂房,其中1-7/A-B区域有局部夹层,房屋东西向轴网总长约为65.70m,南北向轴网总宽度约为37.00m,总建筑面积约2836.78m²;房屋建于2010年。现因业务需要,业主拟将厂房内部夹层区域部分次梁及楼板进行拆除,为了解房屋现状及改造后结构安全性、抗震性能,对该房屋进行抗震鉴定,以便为后续工作提供技术依据。本次厂房抗震鉴定检测内容如下:(1)建筑的使用情况调查通过对现场的实地考察,了解、调查建筑的使用功能及使用情况,了解是否有改变结构以及用途变更等情况,了解房屋的修缮历史等。(2)建筑结构复核 现场采用激光测距仪、5M钢卷尺、钢筋探测仪、和0-150mm数显游标卡尺等对房屋的轴线尺寸等建筑布置情况以及梁柱构件位置、截面尺寸、钢筋布置等结构情况进行现场复核。(3)房屋变形检测

采用全站仪对房屋整体进行倾斜和相对高差进行检测,检测其倾斜率是否满足规范要求。

(4)房屋结构损伤状况检测

检查结构是否有裂缝、变形以及局部损伤情况,用文字、照片等形式进行记录与分析。

(5)房屋结构材料强度检测

按照《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)的规定,抽样检测构件混凝土强度。

(6)房屋主体结构抗震能力验算及分析 根据结构目前现状,依据《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)(2016年版),对房屋结构进行抗震措施鉴定及抗震验算。

徐州厂房结构安全检测内容方案-江苏厂房检测评估,厂房结构安全检测拥有各种先进的检测试验仪器设备40余台套判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝钢筋混凝土房屋产生裂缝的原因有很多查看房屋主卧及客厅靠近露台的地面和顶上有无裂缝周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定防止局部加强导致结构刚度或强度突变增加吊顶的隔热性有些吊顶材料因为比较薄(如纸糊吊顶)或者自身传热能力强(如金属板材吊顶),虽然它们密封性很好,但是隔热性依然很差,这样房间内的热

量很容易透过吊顶传给上面，因而需要增加吊顶面层的隔热性。增加吊顶面层隔热性的原理与平屋顶保温原理类似，也是在上面覆盖松散或板式保温材料，由于吊顶承重的限制，所以需要选用更轻质的材料，如麦糠，麦秸草、锯末、膨胀蛭石、聚苯板、膨胀珍珠岩、岩棉等。松散材料需要注意的是防潮问题，可以利用塑料袋装的方法来解决。预防措施既然胶体颜色会变深，调胶的时候，胶的颜色须略浅于石材。化磨损失光失色不均匀石材具有吸附性，同样石材自身的分子也可以逸出、磨损，石材表面变色粗糙，光线反射率发生不均匀变化(均匀变化还能接受，但也属于色差)，从而产生色差。治理方法轻度失光，涂刷润色防护类材;重度磨损，需要研磨翻新。表面做结晶封釉保护处理。预防措施石材做结晶封釉，提高表面耐磨度，尽量将石材自身面层保护起来。墙面石材做好防护处理。徐州厂房结构安全检测，一观即肉眼观察石材的表面结构一般来说，均匀的细料结构的石材具有细腻的质感，为石材之佳品；粗粒及不等粒结构的石材其外观效果较差。另外，石材由于地质作用的影响常在其中产生一些细微裂缝，石材最易沿这些部位发生破裂，应注意剔除。至于缺棱角更是影响美观，选择时尤应注意。二量即量石材的尺寸规格以免影响拼接，或造成拼接后的图案、花纹、线条变形，影响装饰效果。三听即听石材的敲击声音一般而言，质量好的石材其敲击声清脆悦耳；相反，若石材内部存在轻微裂隙或因风化导致颗粒间接触变松，则敲击声粗哑。