## 黄山钢结构检测报告

产品名称	黄山钢结构检测报告
公司名称	广东中建研检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	服务地区:全国各地 服务内容:房屋安全检测报告 行业类型:房屋检测鉴定
公司地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区49区河东商业城 华创达文化科技产业园11栋A座604
联系电话	13528448808

## 产品详情

房屋检测是能够促进城市危旧房屋的改造。还存在的二十世纪五、六十年代甚至是解放前建造的砖木或 简易结构房屋,经过几十年的风雨剥蚀和各种自然的、人为的损坏,绝大部分已沦为危险房屋。通过对 这些房屋实施安全管理与,可以尽早地发现安全隐患,及时采取排险解危措施,限度地减少房屋倒塌事 故的发生和人员财产损失。房屋检测的目的是什么:房屋检测主要是对房屋进行安全性检测,判断房屋 内部结构是否有损伤,同时也会根据检测结果判断房屋的居住安全性。对于房屋或者其他既有工程经使 用多年时,存在以下情况时,需进屋安全性检测以及加固处。1、达到使用年限拟继续使用:2、用途改变 或使用需求增加:3、使用环境改变:4、遭受灾害或者事故:5、存在较严重的质量缺陷:6、出现影响结构安 全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;7、未达到设计使用年限,需要了 解结构现状:8、对可靠性有疑。房屋检测的项目有什么:房屋检测的项目较多,尤其是在的检测人员的 帮助下,我们能够对自己购买的房子有一个更好的了解,检测的项目主要有:房屋面积、门窗质量、地 板防水层、墙面粉刷情况、顶面工程、梁柱安全性等。房屋安全检测过程:1、调查房屋的使用历史和结 构体系;2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况;3、采用文字、图纸、照片或录像等方法,记录房屋主 体结构和承重构件损坏部位、范围和程度;4、房屋结构材料力学性能的检测项目,应根据结构承载力验 算的需要确定;5、必要时应根据房屋结构特点,建立验算模型,按房屋结构材料力学性能和使用荷载的 实际状况,根据现行规范验算房屋结构的安全储备;6、分析房屋损坏原因;7、综合判断房屋结构损坏 状况,确定房屋危险程度;检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告,须按规定报送房屋质量检 测中心审定。房屋检测的收费标准是什么:房屋检测的收费标准并不是固定的,受到多个方面因素的影 响,先是受到使用功能的影响,其次是房屋面积,还有一点是房屋的市所在地。1、使用功能不同对房屋 检测收费标准的影响房屋的使用功能一般分为以下几种:商务大厦、普通住宅、小区、别墅、储备仓库 等。对于不同使用功能的房屋其检测收费标准相差还是比较大的;2、房屋面积不同对房屋检测收费标准 的影响根据房屋面积不同,房屋可以分为两户型和三户型以及多户型的房屋。一般而言,两户型的房屋 面积低于90平方,房屋的检测费用在500元左右;三户型的房屋面积一般不会超过150平方,检测费用大约6 00到700元;多户型的房屋面积较大,需要检测的地方也比较多,检测的费用一般会高出1000元;3、市所 在地不同对房屋检测标准收费的影响众所周知,经济越发达的市,房屋检测的收费水平越高,部分一线 市的房屋检测收费水平已经达到三四线市的2倍。公司秉承"诚信、品质、感恩、创新、责任"的理念, "精湛的技术、丰富的应用经验及用心的服务"是我们为客户创造价值的特优势,愿与您共同发展!