

深圳前海阳光科创中心物业直租，大小面积任选价格68每平

产品名称	深圳前海阳光科创中心物业直租，大小面积任选价格68每平
公司名称	深圳市永搜厉信息服务有限公司
价格	68.00/m ²
规格参数	年限:1年起 使用率:50-70 物业:租赁
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道138号惠恒大楼一期3106（注册地址）
联系电话	13424227854

产品详情

二、项目信息

项目名称：阳光科创中心

项目地址：南山区东滨路与南新路交汇处

物业类型：公寓、写字楼、商业、产业园

总占地面积：32033.31m²

总建筑面积：294828.82m²

开发商：深圳市阳光华艺房地产有限公司

建筑高度：A，B座为150米，

写字楼体量：121189m²

楼层：A，B栋，地上34层 地下2层

层高：A,B栋，4.2米 净高2.95米

物业管理：深圳市新一代物业管理有限公司

电梯：20部进口 三菱电梯，

幕墙系统：LOW--E双银玻璃幕墙

网络：光纤入户

大堂高度：11.6米

大堂面积：1173.4平米

供电：双回路供电系统

空调系统：VRV中央空调系统

停车位：1470个停车位（充足）

车位费：600元/个/月

绿化率：30%

出租面积段：200--300--500-1000-2000平不等，大小面积都有

出租价格：均价 90--120元

实用率：整层实用率可达80%，

物业费：A，B栋，12元/平/月/平米

空调费：计流量（开放）