

公布漳州市房屋安全鉴定机构收费标准

产品名称	公布漳州市房屋安全鉴定机构收费标准
公司名称	福建省环宇工程质量检测有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	建筑安全性鉴:厂房安全鉴定 鉴定报告材料:一式五份 福建省各区域:福建省市区县均可办理
公司地址	福州市闽侯县南屿镇后山村工业小区143号
联系电话	0595-82058839 13850151991

产品详情

是国内一家甲级资质的工程检测单位，省认可，对外出具的检测鉴定报告，是对外开展检测工作，不受外界，为建设项目提供公正准确的试验数据及检测结论。，建设，施工单位应定期或不定期召集街道，居委会，物业，居民代表座谈会，介绍施工进展情况及解答各方提出的相关问题。鉴定类型和检测方法如下一常见的房屋安全鉴定房屋安全性鉴定检测对象主要为上世纪年代以后建造的房屋，属于常规的安全鉴定检查，也是房屋安全类型中常见的一种。

鉴定的复杂程度根据现场的实际情况来判断，此类型房屋大多受使用环境的因素而影响。房屋正常使用性鉴定该类型房屋鉴定侧重考虑的是房屋是否影响使用人正常的使用性，如装饰装修的破损漏水空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋鉴定。房屋改建结构的安全鉴定此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。鉴定的重点就是复核算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

一、受理范围:

房屋使用安全状况鉴别和判定

二、所需材料:

1、房屋安全鉴定申请书；

- 2、房屋安全鉴定协议；
- 3、身份证明或法人委托授权证明；
- 4、房屋产权证或证明其产权的其他有效证件，租赁合同或证明与鉴定房屋有相关民事权利的有效证件；
- 5、设计图纸及施工技术资料或必要的检测（验）资料；
- 6、法律、法规规定应提供的其他资料。

三、工作流程;

- 1、单位（个人）提出申请，领取并填写房屋安全鉴定申请书；
- 2、受理委托，查验有关证件、资料，并签订协议；
- 3、初始调查、现场查勘；
- 4、检测、验算；
- 5、鉴定评级；
- 6、处理建议；
- 7、出具报告。

四、承诺时间：

检测结果应该由当事人双方共同认可。房屋抗震安全鉴定受年汶川地震对我国房屋的破坏造成的影响，近年来房屋抗震安全鉴定的比例逐年增加。近两年各种关于抗震内容的修订规范陆续执行，足以证明对于抗震鉴定的重视度。在鉴定过程中混凝土结构和砌体结构占据很大的比例，对于结构性能和构造体系是鉴定查勘的关键。施工周边房屋安全影响鉴定该类型的房屋安全鉴定一般分为个阶段的鉴定，即初始查勘鉴定施工前的房屋安全鉴定阶段性安全鉴定施工过程中的房屋安全鉴定以及终结安全鉴定项目施工结束后，一般基坑施工到正负零。