

先健科技大厦管理处电话，物业租赁中心，一手使用率价格110

产品名称	先健科技大厦管理处电话，物业租赁中心，一手使用率价格110
公司名称	深圳市永搜厉信息服务有限公司
价格	110.00/m ²
规格参数	押金:2-3押 签约:物业出租 使用率:75
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道138号惠恒大楼一期3106（注册地址）
联系电话	13424227854

产品详情

一、项目简介

1、位置：位于深圳南山区科技园科技南十二路（地铁1号线。高新园站D出口）

附近就是深南大道的大冲站，有50多条公交线

2、开发商：先健科技（深圳）有限公司

3、占地面积：4715.41平米

4：标准层面积：1323.35平米

5：现出租楼层：22--26楼《随时》，6--21楼《先健自用》

6：使用率：76%

7：层高：4.2米 净高：3米

8：楼层分布：独栋。地上28层。地下4层。大厦高128米

9：电梯数量：7部全原装进口奥的斯电梯

10：租金价格：140--160元/平/月（含税）

11：物业管理费：13元/平/月（先健科技大厦物业服务中心）

12：空调费：约克VRV空调，计流量

13：洗手间：天然大理石材，TOTO洁具，每层有茶水间一个

14：大厦会所：6层设置了高端健身会所，16层设置了可容纳200人的多功能培训室，

以及40多人的大会议室，和20多人的小会议室。

15：美食广场：1--5层设置了员工食堂，同时引进了多家美食品牌连锁经营商

16：大堂：大堂高9.6米，大堂点电梯厅都采用是天然石材，体现现代感

17：停车位：大厦共331个停车位，每层VIP车位2个《月卡1000元/月》，普通月卡，400元/月

18：休闲广场：大厦前面有占地1000多平米的绿色休闲广场

19：项目规划：项目产业打造为集高科技研发企业群体，和金融企业群体。