

软件产业基地物业/管理处租赁一手使用率每平70起超长免租期

产品名称	软件产业基地物业/管理处租赁一手使用率每平70起超长免租期
公司名称	深圳市永搜厉信息服务有限公司
价格	70.00/平方
规格参数	物业:出租 面积:大小面积任选 装修:精装毛坯
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道138号惠恒大楼一期3106（注册地址）
联系电话	13424227854

产品详情

一、楼盘信息

1, 项目位置：位于中国，深圳市，南山科技园南区，东接规划中的科技公园、西临白石路、南靠滨海大道、北至学府路、中间科园路南北穿越。

2, 开发商：深圳市投资控股有限公司

3, 用地面积：123028.45m²

4, 建筑面积：620000.00m²

5, 建筑数量：深圳市软件产业基地，由18栋2-28层单体建筑组成

6, 建筑体量：研发办公写字楼为37.527万，宿舍5.86万、食堂0.378万、商业服务1.423万。

7, 写字楼层高；4.2米 净高；2.95--3.米

8, 物业管理：深圳市投控物业管理有限公司

9, 电梯：通力电梯

10, 幕墙系统：超白钢化LOW--E中空玻璃幕墙

11, 网络：光纤入户

12, 空调系统：VRV中央空调系统

13, 停车位：3784个停车位

14, 车位费：450元/个/月（暂未收费）

15, 出租楼层：2--24层

16, 出租面积段：150平--200平--300平--500平-1000平等，大小面积均有。

17, 出租价格：面议

18, 实用率：60%

19, 物业费：12元/月/

20, 空调费：计流量

21, 水电费：水费：4.82元/m³ 电费：1.06元/度

二、周边配套