

# 深圳写字楼租赁深圳湾生态科技园首页

产品名称	深圳写字楼租赁深圳湾生态科技园首页
公司名称	深圳市永搜厉信息服务有限公司
价格	80.00/平方
规格参数	物业:出租 面积:大小面积任选 装修:精装毛坯
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道138号惠恒大楼一期3106（注册地址）
联系电话	13424227854

## 产品详情

### 一、深圳湾科技生态园

深圳湾科技生态城地处深圳湾区的核心地带，是深圳湾片区剩余的面积的可建设用地，其紧邻前海深港合作区、后海开发中心和大沙河高尔夫球场，周边路网完善，轨道交利，连接香港及深圳城市重要功能区的交通极为便捷，区位条件非常优越。深圳湾科技生态园占地面积20.3万平方米，总建筑面积超过120万平方米，项目分四期建设，四期同时开工，18个月内完成20万平方米产业用房建设并交付使用，四年全部建成。

中文名：深圳湾科技生态园

性质：科技园

占地面积：20.3万平米

地点：深圳市

建造：年代2012年建

开发商：深圳市投资控股有限公司

楼盘地址：沙河西路1819号

### 二、项目基本信息

1，项目位置：位于深圳市南山区高新技术产业园南区，沙河西路与白石路交汇处。地铁9号线延长线（科技城站，在建）

2, 开发商：深圳市投资控股有限公司

3, 用地面积：20万m<sup>2</sup>

4, 建筑面积：约188万m<sup>2</sup>主体建筑物性质为研发办公及公寓，总建筑面积188万m<sup>2</sup>，其中：商业计容建筑面积6.09万m<sup>2</sup>

5, 层高：4.2米 净高2.9米

6, 物业管理：深投控物业

7, 幕墙系统：双层LOW--E玻璃幕墙

8, 空调系统：VAV中央空调系统

9, 停车位：约8000个

10, 车位费：暂时未定（现在免费）

11, 交付时间：2016年10月

12, 出租写字楼面积：200平--10000平不等，精装修和毛坯均有

13, 出租价格：110--145元

14, 物业费：19元

15, 空调费：12元