

自贸壹号——打造国际创新生命科技产业生态社区

产品名称	自贸壹号——打造国际创新生命科技产业生态社区
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

近期，新冠疫情席卷全球，健康成为人类命运共同体走向的决定性因素，生命科学与生物医药产业成为满足人类健康需求和推动“健康中国”建设的基础保障，也是上海发展成为全球科创中心建设的突出优势与重要突破口。

科创生命，预见未来

符合生命科技企业发展要求的创新服务型产业圈

生命科技行业前期的复杂选址要素、重资产投入、实验室建设和认证、环评和各项规范达标，以及繁重的运营管理搭建，让众多科学家望而却步。

为此，上海·自贸壹号生命科技产业园基于对生物医药长达三年的行业研究及深度共情，通过利用生命科技产业的共性，把好的资源整合在一起，以关键技术研发及产业化为己任，开发具备完善生态体系和功能的创新载体，打造开放性生物医药“CRO+CDMO+CSO+Capital”服务平台及一整套符合生命科技行业EHS合规运营要求的入驻管理服务，为医药创新省去大量的前期投资，节约了运营成本，让研究人员专注于研发，快速完成技术开发。

优质规划，灵创空间

具备完善生态体系和功能要求的创新载体

上海·自贸壹号生命科技产业园位于浦东外高桥保税区，地处浦东南北科创中心“自贸+保税”叠加政策区，是全国受500强企业推荐的自由贸易园区以及亚洲佳自由贸易园区。药明康德、国药、上药、百济神州、美药典、罗氏诊断、强生、西门子、BD等多家国际生物医药巨头选址于此，形成了引领世界的生物医药产业生态圈。

园区总建筑面积超过14万平方米，采用“乐高式”建筑规划设计，除1#，6#外，可分割为29个建筑面积约800-10000平方米的独立电梯入户独栋产品，给入驻企业带来空间利用率高、出入便利、私密保障的优质体验。园区层高3.8-7.6米不等，可环评可排污，全方位满足生物医药企业研发生产展示等需求。

针对行业全生命周期运作要求，自贸壹号把重资产的投资变成了轻资产的运营模式，设计开发了具备完善生态体系和功能要求的研发共享实验室、90-300平方米拎包入住精装实验室、定制研发实验室、5000m²共享GMP车间、100-300m²头部企业办公空间、技术研讨会议空间以及符合生物医药人生活与工作平衡要求的涵盖餐饮社交、咖啡超市的Bio生活圈，大大降低了创新门槛。

平台共享，生态服务

专注医疗孵化培育

——创意孵化器：IDEA LAB创意实验室

为解决生命科技初创企业资金紧张，转化难等痛点，上海自贸壹号生命科技产业园为初创企业打造集政府双创政策及众多投资机构、生态发展要素为一体的8000m²创新孵化器——上海·自贸壹号IDEA LAB创意实验室（单个入孵企业可享受高不超过200m²，年度高不超过15万元租金补贴）。

IDEA LAB 创意实验室专注于医疗行业企业孵化培育，持续为企业真正深入医疗行业的技术孵化，成为初创企业技术成果转化的导师。

依托独特的“自贸+保税”外向型经济区域优势，为国外生物医药企业进入中国市场搭建桥梁，并为国内外生物医药、医疗器械产品打造集政策法规、研发生产、临床、检验检测认证、投融资、市场流通、园区配套等为一体的药品、医疗器械创新生态系统，以完善的产业服务链孵化拥有先进研发成果的国际企业和国际化科研团队，共同建设国际生物医药产业生态社区。

七大平台核力

全球医疗器械创新技术产业中心

上海·自贸壹号医疗器械创新技术产业中心，于2019年6月正式开放，基于医疗器械注册人制度优势打造集医疗器械产品技术咨询、工艺转化、中试评估与验证、产品委托生产、企业质量管理体系建设与认证、临床试验、注册申报、合规化仓储供应链管理、人力资源管理、市场营销推广、科技金融等多项服务为一体的医疗器械产品CRO+CDMO+CSO第三方一站式综合服务平台，助力企业从研发到产业化全生命周期一站式解决方案，打造全新产业发展模式及产业上下游合作格局，实现企业产学研无忧发展。

校企联合实验室

打造核心研究领域高地

为了加强产学研合作，上海·自贸壹号生命科技产业园与重点优势高校强强联手，依托自贸壹号优质的行业基础设施、创新技术成果转化中心及产业化服务能力，建立校企联合实验室（复旦大学自贸壹号联合创新中心、自贸壹号上海交通大学健康科技联合研究中心），聚焦创新源头，打通一站式科研成果转化路径，引进高端研发人才及创新项目，开展大科学研究协作及跨域科研数据交流，将自贸壹号打造成生命科技领域的“硅谷”。

符合生命科技EHS合规运营要求的

一站式入驻服务

除了提供造高端生命科技产业“苗圃+孵化+加速+成长”全生命周期一站式产业运营服务外，上海·自贸壹号生命科技产业园团队以“店小二”式心态，以“项目管理”式高标准要求，把生命科技EHS运营要求前置，提炼出一整套符合生命科技行业EHS合规运营要求的入驻管理服务：产业准入评估、环评要求辅导（环评、三废处理、危废管理等）、空间技术方案匹配、企业发展政策规划、选址落地商务洽谈、全周期企业服务以及战略发展资源匹配，让人做的事情，形成良性生态体系，为生命科技企业合规选址落地省去大量精力，无忧落地发展。

栽下梧桐树，共助科技梦

“利剑”出鞘齐发，破竹创新势不可挡

上海·自贸壹号生命科技产业园以产业竞争力为内核，以园区品质服务为支持，加强源头创新，强化产业引领，打造优势突出、功能强大、特色鲜明的生命科技产业集群园区。

随着大量生物医药企业的入驻，有利于促进人才之间的相互交流，促进企业间的信息传递，通过人才、企业的相互协助，共同优化国内生物创新药研发环境，助力中国生命科技研发达到国际水平。浓厚的产业氛围是吸引众多企业落户自贸壹号的重要原因，周边国际社区（森兰未来之城、新发展商务区）所凝聚的生活氛围则是为企业留住人才的“助攻”，优质的商业配套构筑了舒适多彩的生活空间，支持着跨国公司地区总部、高端研发机构等业态入驻外高桥。

良好的产业生态、充足的产业空间、优质的产业服务、具有国际水平的营商环境，上海自贸壹号生命科技产业园栽下“梧桐树”，诚邀海内外企业投资兴业，共绘时代梦想，共享发展机遇！