

## 自贸壹号|自贸壹号写字楼/办公室出租|图片/租金

产品名称	自贸壹号 自贸壹号写字楼/办公室出租 图片/租金
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

### 产品详情

自贸壹号园区总占地面积51245.9m<sup>2</sup>，总建筑面积142250.7m<sup>2</sup>，由10栋研发+办公独栋组成。园区以“保税”+“自贸”等优势、合理空间配置、自然环境及独特的医疗器械产业服务。CRO+CDMO技术创新一站式服务平台 上海自贸壹号生命科技产业园毗邻金桥工业园区、张江高科技园区、五角场经济圈/杨浦科教区（复旦大学、同济大学、第二军医大学、上海理工大学、上海电力大学、上海海洋大学等高校本部），陆家嘴金融区。园区周边亦具备便利的公共交通，地铁6号线外高桥保税区南站直达，项目周边有保税区公交3路，5路和6路。另外，地铁12号线巨峰路站距离园区5公里。规划中的轨道交通10号线延伸段也即将于2018年底通车，另外园区还设短驳车可到达轨道交通站点。园区北部即为五洲大道，可直达高速G1501、S20、G40。园区平均层高5m，三四层为7.6m挑高设计，承重可达500kg，部分楼栋承重高达1吨，总电力1.6wKVA（双路回电），主要产品分为两种：100-300m<sup>2</sup>独立精装小面积实验室，500-15000m<sup>2</sup>研发+办公独栋。

#### 自贸壹号周边配套

地铁 地铁6号线 外高桥保税区南 1799.84米

公交 406路; 774路; 843路; 1016路; 高行社区巴士; 外高桥4路俱进路新行路 1070.13米, 181路; 浦东17路; 浦东78路杨高北路洲海路(外高桥保税区站) 1230.56米, 406路; 774路; 843路;