

实地注册和虚拟注册两种模式注册公司的区别？

| | |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 实地注册和虚拟注册两种模式注册公司的区别？ |
| 公司名称 | 上海秦苍财务咨询（集团）公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 剑川路955弄康博科创大厦1008室 |
| 联系电话 | 13020135683 13020135683 |

产品详情

实地注册和虚拟注册两种模式的区别？

答：在上海，内资公司注册主要有实地注册和虚拟地址注册（园区注册）两种模式，在公司成立前期，为了节省成本支出，很多创业者都会优先选择园区注册这种方式。主要是因为园区注册可以省去公司租用办公室的费用，公司搬迁也无须办理变更手续，注册时也能省去不少手续，而且还能享受政府提供的返税扶持政策。但园区注册就一定比实地注册好吗，其实不然，这要具体问题具体分析。一般做出口的公司建议选择实地注册，因为涉及到出口退税政策，实地注册公司可以全额退还给企业，如果是注册在园区就没有这个补贴优惠了，园区注册公司是要拿税收的。

1、场地区别

1、园区公司注册就是工业园区提供一个虚拟地址来供企业注册，这个地址可以长期免费使用，这对于刚刚成立的小公司而言可以省去注册地址的烦恼，节约公司运营成本，所以在上海选择注册园区成为小公司创业的首选方式。

虚拟办公地址：同样可以作为公司注册地址使用，但是价格要比实际注册地址便宜许多，不过不能用于办公。目前上海的虚拟地址注册，一般是开发区、各类园区、孵化器等提供的地址作为公司注册地址。

2、实地公司注册就是以实际办公场所向所在区工商注册登记，一般需要企业自己提供公司注册地址。并且注册地的产权性质必须是商业或者工业用途才能被认可，因此，实地注

册上海公司往往要花费不少的费用。

实际注册地址：

商业或办公用途的办公室，可以作为公司注册地址使用，有独立的办公环境。

一般分为以下几种：

第一种：写字楼，这个是最普遍存在的直接可注册地址的区域。

第二种：商业用房，这个就要看房屋产权证中房屋规划用途性质，来区分房屋用途是否为商用。

第三种：居民楼，当然这个要看不同地区政策，一般沿海经济发达的一些区域，政府是放宽政策，可以用此来申请注册地址的，但需要经过一整套手续才可以获得居委会的盖章等。

2、手续区别

公司注册在园区，以后所有的手续园区均可协助办理，公司可以办理业务省去跑来跑去的诸多麻烦，在已开业入驻园区的公司，华彬天宏还会提供统一年检、代理记账的配套服务。

实地注册需要公司派人亲自去办理复杂的政府相关手续，费神费力不说，有时还会因个别原因无法办理，而且每年年检都是让人头疼的。

3、返税区别

园区公司注册可以享受上海政府补贴优惠政策，比如挂靠在奉贤、崇明等经济园区的话，都可以享受到返税政策。上海实地公司注册没有任何优惠政策，公司在经营过程中承担了不少经济压力。前文中已经提到，这里就不多赘述了。